본 판결서는 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다. 본 판결서를 이용하여 사건관계인의 명예나 생활의 평온을 해하는 행위는 관련 법령에 따라 금지됩니다. 비실명처리일자 : 2021-11-30

대구지방법원 김천지원

제 1 민 사 부

판 결

사 건 2020가합15105 가등기말소 등 청구의 소

원 고 1. A농장

2. B마을회

3. C단체

4. D

5. E

6. F

7. G

8. H

9. I

10. J

11. K

12. L

13. M

14. N

15. O

16. P

본 판결서는 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다. 본 판결서를 이용하여 사건관계인의 명예나 생활의 평온을 해하는 행위는 관련 법령에 따라 금지됩니다. 비실명처리일자 : 2021-11-30

17. Q

원고들 소송대리인 법무법인(유한) [redacted]

담당변호사 [redacted]

피 고 1. R 주식회사

소송대리인 변호사 [redacted]

2. S

3. T

4. [redacted]시

변 론 종 결 2020. 11. 13.

판 결 선 고 2021. 1. 8.

주 문

1. 원고들의 청구를 모두 기각한다.

2. 소송비용은 원고들이 부담한다.

청 구 취 지

1. 피고 R 주식회사(이하 '피고 회사'라 한다)는,

가. 원고 A농장에게 별지 제1목록 기재 각 부동산에 관하여 [redacted]법원 [redacted]지원 2008. 9. 22. 접수 제31524호로 마친 소유권이전청구권가등기의 말소등기절차를,

나. 원고 B마을회에게 별지 제2목록 기재 각 부동산에 관하여 같은 법원 2008. 9.

본 판결서는 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다. 본 판결서를 이용하여 사건관계인의 명예나 생활의 평온을 해하는 행위는 관련 법령에 따라 금지됩니다. 비실명처리일자 : 2021-11-30

22. 접수 제31526호로 마친 소유권이전청구권가등기의 말소등기절차를,

다. 원고 C단체에게 별지 제3목록 기재 각 부동산에 관하여 같은 법원 2008. 7. 16. 접수 제26192호로 마친 소유권이전청구권가등기의 말소등기절차를,

라. 원고 D에게 별지 제5목록 기재 각 부동산에 관하여 같은 법원 2008. 4. 24. 접수 제15296호로 마친 소유권이전청구권가등기의 말소등기절차를,

마. 원고 E에게 별지 제7목록 기재 각 부동산에 관하여 같은 법원 2008. 7. 18. 접수 제26501호로 마친 소유권이전청구권 가등기의 말소등기절차를,

바. 원고 F에게 별지 제8목록 기재 각 부동산에 관하여 같은 법원 2008. 8. 29. 접수 제29964호로 마친 소유권이전청구권가등기의 말소등기절차를,

사. 원고 G에게 별지 제9목록 기재 각 부동산에 관하여 같은 법원 2008. 9. 9. 접수 제30708호로 마친 소유권이전청구권가등기의 말소등기절차를,

아. 원고 H에게 별지 제10목록 기재 각 부동산에 관하여 같은 법원 2009. 1. 20. 접수 제1382호로 마친 소유권이전청구권가등기의 말소등기절차를,

자. 원고 I에게 별지 제11목록 기재 각 부동산에 관하여 같은 법원 2008. 9. 22. 접수 제31517호로 마친 소유권이전청구권가등기의 말소등기절차를,

차. 원고 J에게 별지 제12목록 기재 각 부동산에 관하여 같은 법원 2008. 8. 21. 접수 제29199호로 마친 소유권이전청구권가등기의 말소등기절차를,

카. 원고 K에게 별지 제13목록 기재 부동산에 관하여 같은 법원 2008. 7. 1. 접수 제24778호로 마친 소유권이전청구권가등기의 말소등기절차를,

타. 원고 L에게 별지 제14목록 기재 각 부동산에 관하여 같은 법원 2008. 8. 22. 접수 제29335호로 마친 소유권이전청구권가등기의 말소등기절차를,

본 판결서는 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다. 본 판결서를 이용하여 사건관계인의 명예나 생활의 평온을 해하는 행위는 관련 법령에 따라 금지됩니다. 비실명처리일자 : 2021-11-30

파. 원고 M에게 별지 제15목록 기재 각 부동산에 관하여 같은 법원 2008. 7. 9. 접수 제25518호로 마친 소유권이전청구권가등기의 말소등기절차를,

하. 원고 N에게 별지 제16목록 기재 각 부동산에 관하여 같은 법원 2008. 7. 9. 접수 제25516호로 마친 소유권이전청구권가등기의 말소등기절차를,

거. 원고 O에게 별지 제17목록 기재 부동산에 관하여 같은 법원 2008. 6. 16. 접수 제22144호로 마친 소유권이전청구권가등기의 말소등기절차를,

너. 원고 P에게 별지 제18목록 기재 각 부동산에 관하여 같은 법원 2008. 8. 27. 접수 제29655호로 마친 소유권이전청구권가등기의 말소등기절차를,

더. 원고 Q에게 별지 제19목록 기재 각 부동산에 관하여 같은 법원 2008. 9. 22. 접수 제31518호로 마친 소유권이전청구권가등기의 말소등기절차를

각 이행하라.

2. 피고 S은,

가. 원고 D에게 별지 제5목록 기재 각 부동산에 관하여 [redacted]지방법원 [redacted]지원 2008. 4. 24. 접수 제15296호로 마친,

나. 원고 K에게 별지 제13목록 기재 부동산에 관하여 같은 법원 2008. 7. 1. 접수 제24778호로 마친,

다. 원고 O에게 별지 제17목록 기재 부동산에 관하여 같은 법원 2008. 6. 16. 접수 제22144호로 마친

각 소유권이전청구권가등기의 말소등기에 대하여 승낙의 의사표시를 하라.

3. 피고 T은,

가. 원고 D에게 별지 제5목록 기재 각 부동산에 관하여 [redacted]지방법원 [redacted]지원

본 판결서는 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다. 본 판결서를 이용하여 사건관계인의 명예나 생활의 평온을 해하는 행위는 관련 법령에 따라 금지됩니다. 비실명처리일자 : 2021-11-30

2008. 4. 24. 접수 제15296호로 마친,

나. 원고 K에게 별지 제13목록 기재 부동산에 관하여 같은 법원 2008. 7. 1. 접수 제24778호로 마친,

다. 원고 O에게 별지 제17목록 기재 부동산에 관하여 같은 법원 2008. 6. 16. 접수 제22144호로 마친,

라. 원고 P에게 별지 제22목록 14. 기재 부동산에 대하여 같은 법원 2008. 8. 27. 접수 제29655호로 마친

각 소유권이전청구권가등기의 말소등기에 대하여 승낙의 의사표시를 하라.

4. 피고 [redacted]시는,

가. 원고 F에게 별지 제23목록 1. 기재 부동산에 대하여 [redacted]지방법원 [redacted]지원 2008. 8. 29. 접수 제29964호로 마친,

나. 원고 H에게 별지 제23목록 2. 기재 부동산에 대하여 같은 법원 2009. 1. 20. 접수 제1382호로 마친,

다. 원고 I에게 별지 제23목록 3. 기재 부동산에 대하여 같은 법원 2008. 9. 22. 접수 제31517호로 마친,

라. 원고 M에게 별지 제23목록 4. 기재 부동산에 대하여 같은 법원 2008. 7. 9. 접수 제25518호로 마친,

마. 원고 N에게 별지 제23목록 5. 기재 부동산에 대하여 같은 법원 2008. 7. 9. 접수 제25516호로 마친,

바. 원고 Q에게 별지 제23목록 6. 기재 부동산에 대하여 같은 법원 2008. 9. 22. 접수 제31518호로 마친

본 판결서는 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다. 본 판결서를 이용하여 사건관계인의 명예나 생활의 평온을 해하는 행위는 관련 법령에 따라 금지됩니다. 비실명처리일자 : 2021-11-30

각 소유권이전청구권가등기의 말소등기에 대하여 승낙의 의사표시를 하라.

이 유

1. 기초사실

가. 망 U, 망 V, 망 W과, 원고 J, K, L을 제외한 나머지 원고들(이하 이들을 합하여 지칭할 시 '망인들 및 나머지 원고들'이라 한다)은 2008. 4.경 내지 2009. 1.경 사이에 피고 회사와, 별지 제1목록 내지 제19목록 기재 각 부동산 중 각 해당 망인들 및 나머지 원고들 명의로 소유권이전등기가 마쳐진 부동산(이하 이와 같이 지칭할 시 '이 사건 각 해당 부동산'이라 한다)에 관하여, 아래와 같은 내용의 각 매매예약서(이하 '이 사건 각 매매예약서'라 한다)와 각 매매계약서(이하 '이 사건 각 매매계약서'라 한다)를 작성하였다.

1) 이 사건 각 매매예약서

가) 공통된 부분

망인들 및 나머지 원고들(원고 D 제외)의 이 사건 각 매매예약서는 아래와 같이 공란으로 되어 있는 '부동산의 표시'란, '매도인'란, '대금'란, '증거금'란에 각 해당 목적물, 망인들 및 나머지 원고들의 성명 내지 법인명, 대금, 증거금이 기재되어 있는 외에는 동일한 형식과 내용으로 되어 있다. '부동산의 표시'란에 기재된 해당 목적물, '매도인'란에 기재된 망인들 및 나머지 원고들의 성명 내지 법인명, '대금'란에 기재된 대금은 아래에서 보는 이 사건 각 매매계약서의 기재와 동일하고, '증거금'란에 있는 증거금은 아래에서 보는 이 사건 각 매매계약서의 계약금 및 중도금의 합계액과 동일하다.

나) 원고 D과 피고 회사 사이의 매매예약서

본 판결서는 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다. 본 판결서를 이용하여 사건관계인의 명예나 생활의 평온을 해하는 행위는 관련 법령에 따라 금지됩니다. 비실명처리일자 : 2021-11-30

매 매 예 약 서
부동산의 표시 ( )
매도인 ( )은 매매예약의무자로서 그 소유인 상기 부동산을 하기 조항에 의하여 매매예약권리자인 피고 회사에게 매도할 것을 예약하며 매수인은 이를 승낙하였음. 제1조 대금은 금 ( )원정으로 정하여 매수인은 기간을 정하지 아니하고 매도인의 주소에서 위 대금을 매도인에게 지급함과 동시에 매매 완결의 의사표시를 한 것으로 함. 제2조 전조에 의하여 대금 지급 및 매매 완결의 의사표시가 있었을 때에는 이를 조건으로 하여 매매 부동산의 소유권은 당연 매수인에게 이전되는 것으로 하고 매도인은 즉시 상기 부동산의 소유권 이전 등기신청을 하며 또한 당해 부동산을 매수인에게 인도하여야 함. 제3조 매도인은 상기 부동산에 대하여는 하등 제한물권 또는 임차권 등의 설정 없는 완전한 소유권을 매수인에게 이전함을 요함. 제4조 매수인은 본 계약성립의 증거금으로 본 계약 성립과 동시에 매도인에 대하여 금 ( )원을 지급하고 매도인은 이를 수령함. 본건 계약이 완납되는 때에는 위 항의 증거금은 매매대금의 일부로 함. 제5조 본 계약에 의한 소유권 이전의 청구권에 대하여는 당사자는 그 권리보존을 위하여 가등기를 함.

예약자인 원고 D을 '갑'이라 하고, 예약권리자인 피고 회사를 '을'이라 하며 '갑', '을' 양당사자 사이에 다음과 같이 매매예약을 체결한다. 제1조 예약자 '갑'은 예약권리자 '을'과 위 부동산에 대하여 다음의 약정으로 매매예약할 것을 약속하고 예약권리자 '을'은 이를 승낙한다. 제2조 '갑'은 위 부동산을 매매대금 442,200,000원으로 하여 을에게 매도할 것을 예약한다. 제3조 '을'은 ( )년 ( )월 ( )일까지 매매완결의 의사표시를 하여 '갑'에게 매도할 것을 예약한다 함을 원칙으로 하되 '갑', '을' 간 이건 매매예약이 유효하게 존속하는 한 이 기간이 경과한 후에도 '을'의 매매완결의사표시로 매매가 완결된다. 제4조 ① '을'이 위 제3조의 매매완결의 의사표시를 할 때에는 '갑', '을' 양 당사자간에 매매계약이 성립하고, '갑'은 '을'이 지정한 일시에 본건 물건에 대한 소유권이전등기절차를 이행한다. ② '을'은 전항의 등기절차와 동시에 전조의 매매대금을 '갑'에게 지급한다.

2) 이 사건 각 매매계약서

본 판결서는 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다. 본 판결서를 이용하여 사건관계인의 명예나 생활의 평온을 해하는 행위는 관련 법령에 따라 금지됩니다. 비실명처리일자 : 2021-11-30

가) 대체로 공통된 부분

아래 나)항에서 별도로 언급하는 경우를 제외하고는 이 사건 각 매매계약서는 아래와 같은 내용을 공통적으로 포함하고 있다(아래에서 '갑'은 매도인인 각 해당 망인들 및 나머지 원고들을, '을'은 매수인인 피고 회사를 각 지칭한다).

계약조건

제1조 위 부동산을 '갑'과 '을' 합의 하에 아래와 같이 계약한다.

제2조 위 부동산에 있어 매수자는 매매대금을 다음과 같이 지불키로 한다.

계약금	
중도금	
잔금	
합계	

제3조 '갑'은 잔금 수령과 동시에 등기이전에 필요한 모든 제반서류를 '을'에게 제출한다.

제4조 '갑'이 정당한 사유 없이 잔금 약정일에 소유권이전에 필요한 일체의 서류를 제출하지 않거나, 매매부동산을 명도할 수 없다거나, 잔금수령거절, 매매부동산의 명도거절 등의 사유로 '을'에게 사업진행에 손해를 발생케 한 경우에는 '갑'이 일체의 손해배상을 책임지도록 한다. '을'이 본 계약 위반 시 계약금은 반환하지 아니한다.

특약

1. 갑은 토지상의 묘지, 경작물, 세입자 등 을의 사업진행에 장애가 되는 일체의 지장물을 잔금 약정일까지 정리하여야 한다.
2. 갑은 본 계약 후 을로부터 계약금 수령과 동시에 을에게 인허가용 서류를 제출하여야 한다.
3. 본 매매계약서는 X농장추진위원회와 피고 회사가 체결한 협약서 내용에 준한다.
4. 잔금일정은 사업승인이 먼저 득할 경우 사업승인 후 3개월 이내로 정하고, 그렇지 않은 경우 잔금일은 2009. 12. 31.까지로 한다.

나) 각 다른 부분

망인들 및 나머지 원고들의 매매계약서 내용 중 다른 원고들과 달리 규정된 주요 내용은 아래와 같다.

성명	내용

본 판결서는 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다. 본 판결서를 이용하여 사건관계인의 명예나 생활의 평온을 해하는 행위는 관련 법령에 따라 금지됩니다. 비실명처리일자 : 2021-11-30

법인명	
원고 A농장	특약 5.에 '[redacted] Y외 22필지의 명의가 A농장으로 되어 있으나, X농장추진위원회는 A농장명의 통장이 아닌 C단체 통장 Z조합 (계좌번호 1 생략)로 R주식회사와 부동산매매계약을 체결함에 있어 매매대금을 C단체 명의 계좌로 송금하여도 이의없음을 각서하고 민형사상의 책임을 묻지 않을 것을 각서합니다. 또한 X농장추진위원회가 추후 이로 인해 발생하는 모든 문제를 책임질 것을 X농장추진위원회 회장인감증명서를 첨부하여 각서합니다. 또한 X농장추진위원회가 추후 이로 인해 발생하는 모든 문제를 책임질 것을 X농장추진위원회 회장인감증명서를 첨부하여 각서합니다.'라고 기재됨.
원고 B마을회	특약 5.에 '[redacted]시 AA외 34필지 부동산매매계약서를 작성함에 있어 본 지번의 명의는 B마을회이지만 부동산 매매대금은 C단체 계좌 Z조합 (계좌번호 2 생략)로 입금하여도 이의 없음을 X농장추진위원회 현 회장 AB의 인감증명서를 첨부하여 각서하고 추후 이와 관련한 문제가 발생시 모든 책임은 X농장추진위원회와 AB 회장이 책임을 지고 민,형사상의 이의를 제기하지 않는다'라고 기재됨.
	특약 6.에 '본 계약서를 작성함에 있어 계약금 및 중도금을 지불함과 동시에 가등기를 허락하며, 매매계약 지번상의 주거를 제외한 모든 지상물을 철거함에 동의하고 추후 이와 관련하여 발생하는 모든 문제는 X농장추진위원회에서 지고 민, 형사상의 이의를 제기하지 않음을 각서합니다.'라고 기재됨.
원고 C단체	계약조건 제2조의 잔금란에 '잔금일 : 소유권 이전 시점'이라고 기재됨.
	위 가)항 대체로 공통된 부분에 있는 특약 4.의 내용이 기재되어 있지 않음.
원고 D	계약조건 제2조의 잔금란에 '2009. 6. 30.까지'라고 기재됨.
	특약 4.에는 위 가)항 대체로 공통된 부분에 있는 내용과 달리 '잔금 기일에 잔금이 입금되지 않을 시 가등기는 해지하여 주기로 한다'라고 기재됨.
원고 E	위 가)항 대체로 공통된 부분에 있는 특약 4.의 내용이 기재되어 있지 않음.
	특약 하단에 '건물 철거 시 우선적으로 잔금을 지급한다'라고 기재됨.
원고 F	특약 하단에 '자료 별첨하여 본계약의 내용은 각서에 준하여 처리한다'라고 기재됨.
	원고 F과 AB의 기명날인이 된 첨부 각서에 '본인 소유지분은 130평이고, X농장추진위원회 공동소유는 307평임을 사실확인합니다. 2008. 8. 27. F 명의의 지분을 피고 회사와 매매계약을 체결함에 있어 매매대금은 아래와 같이 정리하고 잔금지급과 동시의 위 지번상의 지상물에 대한 명도는 F와 X농장추

본 판결서는 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다. 본 판결서를 이용하여 사건관계인의 명예나 생활의 평온을 해하는 행위는 관련 법령에 따라 금지됩니다. 비실명처리일자 : 2021-11-30

	진위원회가 책임짐을 각서하고, 명도가 이루어지지 않을 시 잔금지급금에서 명도의 모든 비용을 정리하고 지급함에 이의 없음을 X농장추진위원회는 각서하고 민, 형사상의 책임을 묻지 않을 것입니다. 또한 F는 위 지번의 전체매매대금의 잔금이 지급됨가 동시에 피고 회사에 소유권이전에 필요한 모든 제반 서류를 제출함을 각서하고 이를 이행하지 않을 시 발생하는 모든 민, 형사상의 문제는 본인 F가 책임진다'라고 기재됨.
원고 G	특약 하단에 '별첨 각서내용으로 처리함을 확인한다.'라고 기재됨.
	원고 G와 AB의 기명날인이 된 첨부 각서에 '본인 G는 [redacted]시 AC, AD 643평 중 본인 소유의 토지는 198평이고 나머지 445평은 X농장 공동부지임을 확인한다', '445평은 C단체 계좌로 30% 금액을 계약 입금하고, G 본인 지분 198평(118,800,000원)은 잔금으로 남겨두고 AE조합 대출금 정리 시 정산한다. 또한 계약금 및 중도금 지불 후 위 지번상의 주거를 제외한 계사 및 건물에 대해 피고 회사 철거 동의하며 민, 형사상의 일체의 책임을 묻지 않을 것을 인감 첨부하여 각서합니다.'라고 기재됨
원고 H	특약 5.에 '본 계약서는 계약금 선지급 요청 및 각서의 내용에 따라 매매계약을 체결한다.'라고 기재됨
원고 I	원고 I과 AB의 기명날인이 된 첨부 각서에 '본인 I은 [redacted]시 AF, AG, AH, AI에 위치한 대지 561평에 대해 X농장 공동토지임을 인정한다', '계약금 및 잔금 일체를 C단체 통장으로 입금함을 확인하고'라고 기재됨.
망 U	다른 내용 없음.
망 V	매매계약서 제출되지 않음.
망 W	매매계약서 제출되지 않음.
원고 M 및 N	특약 4.에는 위 가)항 대체로 공통된 부분에 있는 내용과 달리 '[redacted]시 AI 소재의 토지 75.6평을 마을공동소유로 넘긴다.'라고 기재됨.
	특약 하단에 '잔금일은 2009. 10. 31.로 한다'라고 기재됨.
	원고 M, N와 AB의 기명날인이 된 첨부 각서에 'AJ님의 소유 토지 AF, AG, AI 명의자(N, M)의 552평 중 AI 소유 지분 151평(100,000원/평)을 명의자는 공동소유로 넘기고, X농장측은 151평에 대한 지분을 X공동 부지의 토지(600,000원/평)로 N, M 명의자에게 넘겨줌을 각서한다. 또한 X농장측은 나머지 잔여부지 AJ님의 소유지분 27평에 대하여 N, M에게 넘겨줌을 각서한다.

본 판결서는 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다. 본 판결서를 이용하여 사건관계인의 명예나 생활의 평온을 해하는 행위는 관련 법령에 따라 금지됩니다. 비실명처리일자 : 2021-11-30

	X농장은 합계 178평을 AJ님에게(N, M) 돌려드림을 합의한다. AJ(N, M)의 지분 178평의 토지, 건물 대금 106,800,000원임을 쌍방 확인한다.'라고 기재됨.
원고 O	계약조건 제2조에 '잔금은 2009. 10. 30.'이라고 기재됨.
	위 가)항 대체로 공통된 부분에 있는 특약 4.의 내용이 기재되어 있지 않음.
원고 P	특약 하단에 '176,160,206원을 제외한 잔금 전액을 C단체로 입금하고 본인은 이에 대해 민형사상의 책임을 피고 회사에 일체 묻지 않는다'라고 기재됨.
원고 Q	원고 Q과 AK의 기명날인이 된 첨부 각서에 '계약금 및 중도금, 잔금 일체를 본인의 아들 AK 명의 Z조합 계좌로 입금하여도 이의 없음을 확인하고'라고 기재됨.

나. 피고 회사는 이 사건 각 해당 부동산에 관하여 이 사건 각 매매예약서 기재 일자 매매예약을 등기원인으로 한 청구취지 제1의 각 항 기재 소유권이전청구권가등기(이하 이를 합하여 지칭할 시 '이 사건 각 가등기'라 한다)를 마쳤다.

다. 피고 S은 2016. 5. 27. 이 사건 각 가등기 중 청구취지 제2의 각 항 기재 소유권이전청구권가등기에 대하여 [redacted]법원 [redacted]지원 2016. 7. 26. 접수 제22638호로 가압류등기를, 피고 T은 2016. 5. 27. 이 사건 각 가등기 중 청구취지 제3의 각 항 기재 소유권이전청구권가등기에 대하여 같은 법원 2016. 7. 26. 접수 제22649호로 가압류등기를, 피고 [redacted]시는 2018. 4. 19. 이 사건 각 가등기 중 청구취지 제4의 각 항 기재 소유권이전청구권가등기에 대하여 같은 법원 2018. 4. 23. 접수 제10112호로 압류등기를 각 마쳤다.

라. 원고 J은 망 U의 상속인으로서 2011. 5. 20. 별지 제12목록 기재 각 부동산에 관하여 2010. 12. 30.자 협의분할에 의한 상속을 원인으로 하여, 원고 K은 망 V의 상속인으로서 2014. 7. 30. 별지 제13목록 기재 부동산에 관하여 2014. 5. 19.자 협의분할

본 판결서는 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다. 본 판결서를 이용하여 사건관계인의 명예나 생활의 평온을 해하는 행위는 관련 법령에 따라 금지됩니다. 비실명처리일자 : 2021-11-30

에 의한 상속을 원인으로 하여, 원고 L은 망 W의 상속인으로서 2017. 8. 4. 별지 제14 목록 기재 각 부동산에 관하여 2016. 6. 27.자 상속을 원인으로 하여 각 소유권이전등기를 마쳤고, 피고 회사와의 이 사건 각 매매예약서 및 이 사건 각 매매계약서에 기한 법률관계 역시 위 원고들에게 상속되었다.

[인정근거] 다툼 없는 사실, 갑 제1 내지 3호증, 을가 제1 내지 3, 5, 7 내지 17, 19호증(가지번호가 있는 경우 각 가지번호 포함)의 각 기재, 변론 전체의 취지

2. 주장 및 판단

가. 당사자들의 주장

1) 원고들의 주장

피고 회사의 원고들에 대한 이 사건 각 매매예약서상의 매매예약(이하 '이 사건 각 매매예약'이라 한다)에 따른 예약완결권은 이 사건 각 매매예약일로부터 10년이 지난 2018. 6.경 내지 2019. 1.경 사이에 제척기간의 경과로 전부 소멸하였으므로, 피고 회사는 원고들에게 이 사건 각 매매예약을 등기원인으로 한 이 사건 각 가등기를 말소할 의무가 있다.

또한 피고 S, T, [redacted]시는 이 사건 각 가등기 중 일부에 관하여 각자 압류등기 또는 가압류등기를 경료한 자들로서 해당 가등기의 말소등기에 대하여 승낙의 의사표시를 할 의무가 있다.

2) 피고 회사의 주장

망인들 및 나머지 원고들과 피고 회사는 이 사건 각 매매예약서를 작성하면서 동시에 이 사건 각 매매계약서를 작성하여 매매계약(이하 '이 사건 각 매매계약'이라 한다)을 체결하였으므로 피고 회사가 매매예약완결권을 행사할 필요가 없고, 이 사건 각

본 판결서는 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다. 본 판결서를 이용하여 사건관계인의 명예나 생활의 평온을 해하는 행위는 관련 법령에 따라 금지됩니다. 비실명처리일자 : 2021-11-30

매매예약서는 이 사건 각 매매계약에 기한 소유권이전등기의무 이행을 담보할 목적으로 가등기를 경료하기 위하여 형식적으로 작성된 것일 뿐이며, 이 사건 각 가등기의 원인이 되는 이 사건 각 매매계약은 여전히 유효하다.

나. 판단

1) 매매예약이란 장차 매매계약을 체결할 것을 약속하는 계약이고, 매매예약완결권이란 일방예약에서 예약자의 상대방이 매매예약 완결의 의사를 표시하여 매매의 효력을 생기게 하는 권리를 의미한다.

그런데, 기초사실에다가 앞서 든 증거들, 변론 전체의 취지를 더하여 알 수 있는 다음과 같은 사정들을 종합하여 보면, 이 사건 각 매매예약은 '매매예약', '예약완결권'이라는 명칭에도 불구하고 예약완결권의 행사를 통해 이 사건 각 매매계약과는 별개의 독립된 매매의 효력 발생을 의욕하고 체결된 것이 아니라, 망인들 및 나머지 원고들마다 구체적인 계약관계를 정한 이 사건 각 매매계약에 확정적으로 구속된다는 전제 하에서 이 사건 각 매매계약에 기한 소유권이전등기청구권의 순위를 보전하는 가등기를 경료하기 위한 수단으로 체결된 것에 불과하다고 봄이 타당하다.

① 이 사건 각 해당 부동산에 관하여 이 사건 각 매매예약과 목적물, 매매대금, 계약 당사자가 완전히 동일한 이 사건 각 매매계약이 이미 체결되었고, 망인들 및 나머지 원고들이 작성한 매매예약서와 매매계약서를 전체적으로 살펴보면 이 사건 각 매매예약이 체결된 일자와 이 사건 각 매매계약이 체결된 일자는 동일한 것으로 보인다.

② 이 사건 각 매매계약서에는 이 사건 각 해당 부동산의 실질적인 소유권 귀속, 잔금의 귀속에 관한 협의 내용, 피고 회사가 잔금을 지급할 대상과 그 방법 등 망인들 및 나머지 원고들마다 다른 계약관계가 구체적으로 기재되어 있다. 반면, 이 사건 각

본 판결서는 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다. 본 판결서를 이용하여 사건관계인의 명예나 생활의 평온을 해하는 행위는 관련 법령에 따라 금지됩니다. 비실명처리일자 : 2021-11-30

매매예약서에는 목적물, 매매대금과 증거금, 계약당사자가 특정되어 있을 뿐 매매대금 귀속 주체와 매매대금 지급 방법과 잔금 지급 기한 등을 비롯하여 매매계약서에 기재된 구체적인 계약관계가 전혀 반영되어 있지 않고, 원고 D을 제외하고는 원고들 전부의 매매예약서 내용과 형식이 상호간 완전히 동일하며, 원고 D의 매매예약서도 이 사건 각 매매계약서의 일부 주요사항이 기재되어 있을 뿐이다.

③ 이 사건 각 매매예약에 기재된 증거금 액수는 대부분 매매대금의 30% 이상을 차지하고 있고 나아가 매매대금의 절반 이상을 차지하는 경우도 있으며 심지어 매매대금의 90%가량에 달하는 경우도 존재하는바, 이는 통상적인 매매예약의 증거금 액수로 보기 어렵고, 등기원인을 매매예약으로 하여 가등기를 경료하기 위한 과정에서 이 사건 각 매매계약에서 정해진 바에 따라 망인들 및 나머지 원고들이 각자 지급받은 계약금과 중도금의 합계액을 매매예약서에 '증거금'이라는 명칭으로 그대로 기재한 것에 불과하다고 보인다.

④ 이 사건 각 매매예약서에는 매매대금 전액을 지급하면 매매예약 완결의 의사표시를 한 것으로 하고(제1조), 이러한 매매대금 전액 지급을 조건으로 매매 부동산의 소유권이 당연히 매수인에게 이전되는 것으로 하며 매도인은 즉시 부동산의 소유권이전등기 신청을 하고 또한 당해 부동산을 매수인에게 인도하여야 한다(제2조)고 기재되어 있다. 그러나 이 사건 각 매매예약서에 기재된 위 내용은 앞서 본 바와 같이 잔금 지급 시기와 잔금 지급 방법 등에 관하여 상세히 정하면서 이 사건 각 매매예약과 동시에 체결한 이 사건 각 매매계약에 확정적으로 구속된다는 전제 하에, 피고 회사가 이 사건 각 매매계약에서 정한 잔금 지급 방법 등에 따라 잔금을 전부 지급하여야 그와 동시에 소유권이전의 본등기를 청구할 수 있다는 것을 확인하는 의미에 불과할 뿐이

본 판결서는 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다. 본 판결서를 이용하여 사건관계인의 명예나 생활의 평온을 해하는 행위는 관련 법령에 따라 금지됩니다. 비실명처리일자 : 2021-11-30

지, 매매예약 완결의 의사표시를 한 것으로 정한 시점 등을 감안하여 보더라도, 이 사건 각 매매계약에서 정해진 잔금 지급 방법 등과 관계없이 이 사건 각 매매예약서 문언대로 이 사건 각 매매예약을 한 상대방 당사자에게 매매대금을 전부 지급하면 예약완결권을 행사한 것으로 되어 이 사건 각 매매계약과는 별도의 새로운 매매계약이 체결된다거나, 소유권이전등기 없이도 곧바로 피고 회사에게 당연히 목적물의 소유권이 이전된다는 의미로 보이지는 않는다.

이는 앞서 본 바와 같이 매매계약서상 '계약금 및 중도금을 지불함과 동시에 가등기를 허락한다'(원고 B마을회의 매매계약서 중 특약 6. 참조) 또는 '잔금 기일에 잔금이 입금되지 않을 시 가등기는 해지하여 주기로 한다'(원고 D의 매매계약서 중 특약 4. 참조)는 기재와 같이 이 사건 각 매매계약서 자체에서 이미 가등기가 경료될 것을 예정하고 있어 이 사건 각 매매예약을 이 사건 각 매매계약과 동떨어진 것으로 파악하기 어렵다는 점에서 더욱 그러하다.

⑤ 원고들은 이 사건 각 가등기가 이 사건 각 매매계약에 기한 소유권이전등기청구권의 순위를 보전하기 위하여 경료된 것이라면 그 가등기 원인을 이 사건 각 매매계약으로 기재하면 되는 것이지 이 사건 각 매매예약으로 기재할 이유가 없다는 취지로 주장하나, 가등기의 구체적인 등기원인에는 추정력이 인정되지 아니하고, 가등기의 실제 등기원인과 그 성격은 그 등기부상 등기원인의 표시나 등기 시에 주고받은 서류의 종류에 의하여 형식적으로 결정되는 것이 아니라 거래의 실질과 당사자의 의사해석에 따라 결정될 문제라 할 것인 점, 과거에는 매매계약에 기한 소유권이전등기청구권의 순위를 보전하는 가등기를 경료하기 위해서 매매계약서와 별도로 매매예약서가 필요한 것으로 알고 가등기신청서에 매매예약서를 첨부하여 제출함으로써 등기원인이 매매예

본 판결서는 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다. 본 판결서를 이용하여 사건관계인의 명예나 생활의 평온을 해하는 행위는 관련 법령에 따라 금지됩니다. 비실명처리일자 : 2021-11-30

약으로 기재되는 사례가 적지 않았던 것으로 보이는 점, 피고 회사는 이 사건 각 매매계약에 기한 소유권이전등기청구권의 순위를 보전하는 가등기를 경료하기 위한 수단으로 매매예약이 필요한 것으로 알고 매매예약서를 작성한 것이라는 취지로 주장하는 것으로 보이는 점, 원고들은 이 사건 각 매매예약이 독립적인 효력을 가진다고 강조할 뿐 이 사건 각 매매계약서의 작성 경위에 관하여는 제대로 설명하지 못하는 점 등을 앞서 본 사정들과 함께 고려할 때, 원고들이 드는 위와 같은 사정만으로 이 사건 각 가등기가 이 사건 각 매매계약에 기한 소유권이전등기청구권의 순위를 보전하기 위하여 이루어진 것이 아니라고 볼 수는 없다.

2) 따라서 제척기간의 대상이 되는 매매예약완결권을 피고 회사가 가진다는 것을 전제로 한 원고들의 피고 회사에 대한 청구는 이유 없고, 피고 회사에 대한 청구가 이유 없는 이상 원고들의 피고 S, T, [redacted]시에 대한 각 청구는 나아가 살필 필요 없이 이유 없다.

3. 결론

그렇다면 원고들의 피고들에 대한 각 청구는 이유 없으므로 이를 모두 기각하기로 하여, 주문과 같이 판결한다.

재판장 판사 [redacted]

판사 [redacted]

본 판결서는 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다. 본 판결서를 이용하여 사건관계인의 명예나 생활의 평온을 해하는 행위는 관련 법령에 따라 금지됩니다. 비실명처리일자 : 2021-11-30

판사 [redacted]

본 판결서는 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다. 본 판결서를 이용하여 사건관계인의 명예나 생활의 평온을 해하는 행위는 관련 법령에 따라 금지됩니다. 비실명처리일자 : 2021-11-30

[별지 제1목록]

1. 원고 A농장

[redacted]시 Y 도로 13㎡
[redacted]시 AL 도로 10㎡
[redacted]시 AM 도로 360㎡
[redacted]시 AN 도로 195㎡
[redacted]시 AO 도로 489㎡
[redacted]시 AP 도로 417㎡
[redacted]시 AQ 도로 33㎡
[redacted]시 AR 도로 132㎡
[redacted]시 AS 도로 64㎡
[redacted]시 AT 도로 149㎡
[redacted]시 AU 전 23㎡
[redacted]시 AV 도로 221㎡
[redacted]시 AW 도로 75㎡
[redacted]시 AX 전 1397㎡
[redacted]시 AY 전 101㎡
[redacted]시 AZ 임야 1379㎡
[redacted]시 BA 임야 161㎡ 중 64135분의 61490.5 지분
[redacted]시 BB 임야 99㎡

본 판결서는 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다. 본 판결서를 이용하여 사건관계인의 명예나 생활의 평온을 해하는 행위는 관련 법령에 따라 금지됩니다. 비실명처리일자 : 2021-11-30

[별지 제2목록]

1. 원고 B마을회

[redacted]시 AA 대 3915㎡ 중 2000분의 162 지분
[redacted]시 BC 전 4098㎡ 중 20490분의 3600 지분
[redacted]시 BD 대 778㎡ 중 5025분의 1044 지분
[redacted]시 BE 대 187㎡ 중 1950분의 262 지분
[redacted]시 BF 대 2526㎡ 중 6315분의 1204 지분
[redacted]시 BG 대 2281㎡ 중 11405분의 644 지분
[redacted]시 BH 대 955㎡ 중 955분의 320 지분
[redacted]시 BI 대 863㎡ 중 4315분의 172 지분
[redacted]시 BJ 대 1342㎡ 중 3355분의 820 지분
[redacted]시 BK 전 579㎡ 중 6390분의 500 지분
[redacted]시 BL 전 579㎡ 중 6390분의 500 지분
[redacted]시 BM 대 562㎡ 중 6390분의 500 지분
[redacted]시 BN 전 549㎡ 중 6390분의 500 지분
[redacted]시 BO 대 939㎡ 중 6390분의 1100 지분
[redacted]시 BP 전 1005㎡ 중 6390분의 500 지분
[redacted]시 BQ 대 2119㎡ 중 6390분의 500 지분
[redacted]시 BR 대 218㎡ 중 545분의 98 지분
[redacted]시 BS 대 734㎡ 중 3670분의 862 지분
[redacted]시 BT 대 3749㎡ 중 18745분의 4304 지분
[redacted]시 BU 대 1230㎡ 중 3075분의 422 지분
[redacted]시 BV 대 965㎡ 중 4825분의 1896 지분
[redacted]시 BW 대 250㎡ 중 1250분의 166 지분
[redacted]시 BX 대 200㎡ 중 250분의 54 지분
[redacted]시 BY 대 4501㎡ 중 23935분의 5082 지분
[redacted]시 BZ 구거 132㎡ 중 5분의 2 지분
[redacted]시 CA 임야 99㎡ 중 6390분의 500 지분

본 판결서는 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다. 본 판결서를 이용하여 사건관계인의 명예나 생활의 평온을 해하는 행위는 관련 법령에 따라 금지됩니다. 비실명처리일자 : 2021-11-30

[redacted]시 CB 임야 3967㎡ 중 19835분의 5886 지분
[redacted]시 CC 임야 397㎡ 중 6390분의 500 지분
[redacted]시 CD 임야 99㎡ 중 6390분의 500 지분
[redacted]시 CE 임야 298㎡ 중 1490분의 574 지분
[redacted]시 CF 임야 793㎡ 중 3965분의 1310 지분
[redacted]시 CG 임야 496㎡ 중 1240분의 422 지분
[redacted]시 CH 임야 496㎡ 중 2480분의 126 지분
[redacted]시 CI 임야 496㎡ 중 2480분의 542 지분

본 판결서는 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다. 본 판결서를 이용하여 사건관계인의 명예나 생활의 평온을 해하는 행위는 관련 법령에 따라 금지됩니다. 비실명처리일자 : 2021-11-30

[별지 제3목록]

1. 원고 C단체

[redacted]시 AD 전 14235㎡ 중 14235분의 500 지분
시 CJ 전 767㎡ 중 767분의 129 지분
시 CK 전 1144㎡ 중 1144분의 134 지분
시 CL 전 8228㎡ 중 8228분의 330 지분

본 판결서는 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다. 본 판결서를 이용하여 사건관계인의 명예나 생활의 평온을 해하는 행위는 관련 법령에 따라 금지됩니다. 비실명처리일자 : 2021-11-30

[별지 제5목록]

1. 원고 D

[redacted]시 CM 전 2241㎡

[redacted]시 CN 답 836㎡ 중 836분의 195 지분

본 판결서는 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다. 본 판결서를 이용하여 사건관계인의 명예나 생활의 평온을 해하는 행위는 관련 법령에 따라 금지됩니다. 비실명처리일자 : 2021-11-30

[별지 제7목록]

1. 원고 E

[redacted]시 CO 답 655㎡ 중 655분의 287 지분

[redacted]시 CP 전 258㎡

본 판결서는 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다. 본 판결서를 이용하여 사건관계인의 명예나 생활의 평온을 해하는 행위는 관련 법령에 따라 금지됩니다. 비실명처리일자 : 2021-11-30

[별지 제8목록]

1. 원고 F

[redacted]시 CL 전 8228㎡ 중 8228분의 180 지분

[redacted]시 CQ 대 2324㎡ 중 2324분의 370 지분

[redacted]시 CR 전 1289㎡ 중 1289분의 214 지분

[redacted]시 AF 전 12594㎡ 중 12594분의 600 지분

[redacted]시 CS 대 866㎡ 중 866분의 80 지분

본 판결서는 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다. 본 판결서를 이용하여 사건관계인의 명예나 생활의 평온을 해하는 행위는 관련 법령에 따라 금지됩니다. 비실명처리일자 : 2021-11-30

[별지 제9목록]

1. 원고 G

[redacted]시 AC 전 3031㎡ 중 3031분의 227 지분

[redacted]시 CT 대 5884㎡ 중 5884분의 1650 지분

[redacted]시 AD 전 14235㎡ 중 14235분의 250 지분

본 판결서는 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다. 본 판결서를 이용하여 사건관계인의 명예나 생활의 평온을 해하는 행위는 관련 법령에 따라 금지됩니다. 비실명처리일자 : 2021-11-30

[별지 제10목록]

1. 원고 H

[redacted]시 AF 전 12594㎡ 중 12594분의 135 지분
시 CU 대 327㎡
시 BV 대 965㎡ 중 965분의 17 지분
시 BW 대 250㎡ 중 250분의 167 지분
시 BX 대 200㎡ 중 200분의 92 지분
시 CV 임야 3060㎡ 중 3060분의 110 지분
시 CB 임야 3967㎡ 중 3967분의 266 지분

본 판결서는 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다. 본 판결서를 이용하여 사건관계인의 명예나 생활의 평온을 해하는 행위는 관련 법령에 따라 금지됩니다. 비실명처리일자 : 2021-11-30

[별지 제11목록]

1. 원고 ㅣ

[redacted]시 AF 전 12594㎡ 중 12594분의 90 지분
시 AG 전 1990㎡ 중 1990분의 885 지분
시 AH 잡종지 620㎡ 중 620분의 380 지분
시 AI 임야 15069㎡ 중 26678분의 500 지분

본 판결서는 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다. 본 판결서를 이용하여 사건관계인의 명예나 생활의 평온을 해하는 행위는 관련 법령에 따라 금지됩니다. 비실명처리일자 : 2021-11-30

[별지 제12목록]

1. 원고 J

[redacted]시 CW 답 747㎡

[redacted]시 CX 전 1045㎡

본 판결서는 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다. 본 판결서를 이용하여 사건관계인의 명예나 생활의 평온을 해하는 행위는 관련 법령에 따라 금지됩니다. 비실명처리일자 : 2021-11-30

[별지 제13목록]

1. 원고 K

[redacted]시 CY 전 3970㎡ 중 1261분의 586.6 지분

본 판결서는 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다. 본 판결서를 이용하여 사건관계인의 명예나 생활의 평온을 해하는 행위는 관련 법령에 따라 금지됩니다. 비실명처리일자 : 2021-11-30

[별지 제14목록]

1. 원고 L

[redacted]시 BC 전 4098㎡ 중 20490분의 1800 지분
[redacted]시 BD 대 778㎡ 중 5025분의 522 지분
[redacted]시 BE 대 187㎡ 중 1950분의 131 지분
[redacted]시 BF 대 2526㎡ 중 6315분의 602 지분
[redacted]시 BG 대 2281㎡ 중 11405분의 322 지분
[redacted]시 BH 대 955㎡ 중 955분의 160 지분
[redacted]시 BI 대 863㎡ 중 4315분의 86 지분
[redacted]시 BJ 대 1342㎡ 중 3355분의 410 지분
[redacted]시 BR 대 218㎡ 중 545분의 49 지분
[redacted]시 BS 대 734㎡ 중 3670분의 431 지분
[redacted]시 BT 대 3749㎡ 중 18745분의 2152 지분
[redacted]시 BU 대 1230㎡ 중 3075분의 211 지분
[redacted]시 BV 대 965㎡ 중 4825분의 948 지분
[redacted]시 BW 대 250㎡ 중 1250분의 83 지분
[redacted]시 BX 대 200㎡ 중 250분의 27 지분
[redacted]시 BY 대 4501㎡ 중 23935분의 2541 지분
[redacted]시 BZ 구거 132㎡ 중 5분의 1 지분
[redacted]시 CZ 대 286㎡ 중 23935분의 2541 지분
[redacted]시 AI 임야 15069㎡ 중 26678분의 3508 지분
[redacted]시 CB 임야 3967㎡ 중 19835분의 1568 지분
[redacted]시 DA 임야 11901㎡ 중 11901분의 1100 지분
[redacted]시 CE 임야 298㎡ 중 1490분의 287 지분
[redacted]시 CF 임야 793㎡ 중 3965분의 655 지분
[redacted]시 DB 임야 298㎡
[redacted]시 CG 임야 496㎡ 중 1240분의 211 지분
[redacted]시 CH 임야 496㎡ 중 2480분의 63 지분

본d판결서는d판결서d인터넷열람d사이트에서d열람θ출력되었습니다rd본d판결서를d이용하여d사건관계인의
명예나d생활의d평온을d해하는d행위는d관련d법령에d따라d금지됩니다rdd비실명처리일자d:d2020dqddqd00

[redacted]시 CI 임야 496㎡ 중 2480분의 271 지분
[redacted]시 DC 임야 99㎡

본 판결서는 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다. 본 판결서를 이용하여 사건관계인의 명예나 생활의 평온을 해하는 행위는 관련 법령에 따라 금지됩니다. 비실명처리일자 : 2021-11-30

[별지 제15목록]

1. 원고 M

[redacted]시 AF 전 12594㎡ 중 12594분의 410 지분

[redacted]시 AG 전 1990㎡ 중 1990분의 252.5 지분

[redacted]시 AI 임야 15069㎡ 중 26678분의 250 지분

본 판결서는 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다. 본 판결서를 이용하여 사건관계인의 명예나 생활의 평온을 해하는 행위는 관련 법령에 따라 금지됩니다. 비실명처리일자 : 2021-11-30

[별지 제16목록]

1. 원고 N

[redacted]시 AF 전 12594㎡ 중 12594분의 410 지분

[redacted]시 AG 전 1990㎡ 중 1990분의 252.5 지분

[redacted]시 AI 임야 15069㎡ 중 26678분의 250 지분

본 판결서는 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다. 본 판결서를 이용하여 사건관계인의 명예나 생활의 평온을 해하는 행위는 관련 법령에 따라 금지됩니다. 비실명처리일자 : 2021-11-30

[별지 제17목록]

1. 원고 O

[redacted]시 DD 답 2221㎡ 중 2221분의 496 지분

본 판결서는 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다. 본 판결서를 이용하여 사건관계인의 명예나 생활의 평온을 해하는 행위는 관련 법령에 따라 금지됩니다. 비실명처리일자 : 2021-11-30

[별지 제18목록]

1. 원고 P

[redacted]시 AD 전 14235㎡ 중 14235분의 600 지분

[redacted]시 DE 전 2615㎡ 중 2615분의 750 지분

[redacted]시 CL 전 8228㎡ 중 8228분의 400 지분

본 판결서는 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다. 본 판결서를 이용하여 사건관계인의 명예나 생활의 평온을 해하는 행위는 관련 법령에 따라 금지됩니다. 비실명처리일자 : 2021-11-30

[별지 제19목록]

1. 원고 Q

[redacted]시 AF 전 12594㎡ 중 12594분의 910 지분

[redacted]시 CS 대 866㎡ 중 866분의 94 지분

[redacted]시 AI 임야 15069㎡ 중 26678분의 1000 지분

본 판결서는 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다. 본 판결서를 이용하여 사건관계인의 명예나 생활의 평온을 해하는 행위는 관련 법령에 따라 금지됩니다. 비실명처리일자 : 2021-11-30

[별지 제22목록]

1. 원고 A농장

[redacted]시 Y 도로 13㎡
[redacted]시 AM 도로 360㎡
[redacted]시 AN 도로 195㎡
[redacted]시 AO 도로 489㎡
[redacted]시 AP 도로 417㎡
[redacted]시 AQ 도로 33㎡
[redacted]시 AR 도로 132㎡
[redacted]시 AT 도로 149㎡
[redacted]시 AU 전 23㎡
[redacted]시 AV 도로 221㎡
[redacted]시 AX 전 1397㎡
[redacted]시 AY 전 101㎡
[redacted]시 AZ 임야 1379㎡
[redacted]시 BA 임야 161㎡ 중 64135분의 61490.5 지분

2. 원고 B마을회

[redacted]시 BD 대 778㎡ 중 5025분의 1044 지분
[redacted]시 BE 대 187㎡ 중 1950분의 262 지분
[redacted]시 BG 대 2281㎡ 중 11405분의 644 지분
[redacted]시 BI 대 863㎡ 중 4315분의 172 지분
[redacted]시 BN 전 549㎡ 중 6390분의 500 지분
[redacted]시 BT 대 3749㎡ 중 18745분의 4304 지분
[redacted]시 BX 대 200㎡ 중 250분의 54 지분
[redacted]시 BY 대 4501㎡ 중 23935분의 5082 지분
[redacted]시 BZ 구거 132㎡ 중 5분의 2 지분
[redacted]시 CE 임야 298㎡ 중 1490분의 574 지분

본 판결서는 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다. 본 판결서를 이용하여 사건관계인의 명예나 생활의 평온을 해하는 행위는 관련 법령에 따라 금지됩니다. 비실명처리일자 : 2021-11-30

3. 원고 C단체

[redacted]시 CK 전 1144㎡ 중 1144분의 134 지분

5. 원고 D

[redacted]시 CM 전 2241㎡

[redacted]시 CN 답 836㎡ 중 836분의 195 지분

6. 원고 G

[redacted]시 AC 전 3031㎡ 중 3031분의 227 지분

7. 원고 H

[redacted]시 CU 대 327㎡

8. 원고 I

[redacted]시 AG 전 1990㎡ 중 1990분의 885 지분

[redacted]시 AH 잡종지 620㎡ 중 620분의 380 지분

9. 원고 J

[redacted]시 CW 답 747㎡

[redacted]시 CX 전 1045㎡

10. 원고 L

[redacted]시 BD 대 778㎡ 중 5025분의 522 지분

[redacted]시 BE 대 187㎡ 중 1950분의 131 지분

[redacted]시 BG 대 2281㎡ 중 11405분의 322 지분

[redacted]시 BI 대 863㎡ 중 4315분의 86 지분

[redacted]시 BT 대 3749㎡ 중 18745분의 2152 지분

[redacted]시 BX 대 200㎡ 중 250분의 27 지분

[redacted]시 BY 대 4501㎡ 중 23935분의 2541 지분

본 판결서는 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다. 본 판결서를 이용하여 사건관계인의 명예나 생활의 평온을 해하는 행위는 관련 법령에 따라 금지됩니다. 비실명처리일자 : 2021-11-30

[redacted]시 BZ 구거 132㎡ 중 5분의 1 지분
[redacted]시 DA 임야 11901㎡ 중 11901분의 1100 지분
[redacted]시 CE 임야 298㎡ 중 1490분의 287 지분

11. 원고 M
[redacted]시 AG 전 1990㎡ 중 1990분의 252.5 지분

12. 원고 N
[redacted]시 AG 전 1990㎡ 중 1990분의 252.5 지분

13. 원고 O
[redacted]시 DD 답 2221㎡ 중 2221분의 496 지분

14. 원고 P
[redacted]시 DE 전 2615㎡ 중 2615분의 750 지분

본 판결서는 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다. 본 판결서를 이용하여 사건관계인의 명예나 생활의 평온을 해하는 행위는 관련 법령에 따라 금지됩니다. 비실명처리일자 : 2021-11-30

[별지 제23목록]

1. 원고 F

[redacted]시 AF 전 12594㎡ 중 12594분의 600 지분

2. 원고 H

[redacted]시 AF 전 12594㎡ 중 12594분의 135 지분

3. 원고 I

[redacted]시 AF 전 12594㎡ 중 12594분의 90 지분

4. 원고 M

[redacted]시 AF 전 12594㎡ 중 12594분의 410 지분

5. 원고 N

[redacted]시 AF 전 12594㎡ 중 12594분의 410 지분

6. 원고 Q

[redacted]시 AF 전 12594㎡ 중 12594분의 910 지분. 끝.