본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람 · 출력되었습니다
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다.게시일자 : 2020-11-16

서 울 고 등 법 원

제 9 행 정 부

판 결

사 건	2020누39060 취득세경정거부처분취소
원고, 항소인	1. A
	2. B
	3. C
	원고들 소송대리인 법무법인(유한) [redacted]
	담당변호사 [redacted]
피고, 피항소인	[redacted]시 [redacted]구청장
제 1 심 판 결	서울행정법원 2020. 3. 26. 선고 2019구합67562 판결
변 론 종 결	2020. 9. 10.
판 결 선 고	2020. 9. 24.

주 문

1. 원고들의 항소를 모두 기각한다.

2. 항소비용은 원고들이 부담한다.

청구취지 및 항소취지

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람 · 출력되었습니다
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다.게시일자 : 2020-11-16

제1심 판결을 취소한다. 피고가 2018. 8. 17. 원고 A, B에게 한 [별지 1] 목록 기재 부동산에 대한 취득세 등 151,064,000원에 관한 경정청구 거부처분 중 103,774,400원을 초과하는 부분과 피고가 2018. 8. 17. 원고 C에게 한 [별지 2] 목록 기재 부동산에 대한 취득세 등 146,418,000원에 관한 경정청구 거부처분 중 100,582,800원을 초과하는 부분을 각 취소한다.

이 유

1. 제1심 판결의 인용

원고들이 항소하면서 당심에서 주장하는 사유는 제1심에서 원고들이 주장한 내용과 크게 다르지 아니하고, 당심까지 제출된 증거를 원고들의 주장과 함께 다시 살펴보더라도 원고의 청구를 기각한 제1심의 판단은 정당하다고 인정된다.

이에 이 법원이 이 사건에 관하여 적을 이유는, 제1심 판결서 제6면 제8행 내지 제14행을 아래 글상자 안의 기재와 같이 고치는 외에는 제1심 판결의 이유 기재와 같으므로, 행정소송법 제8조 제2항, 민사소송법 제420조 본문에 의하여 이를 인용한다.

> ⑤ 원시취득의 경우 상대적으로 낮은 세율을 적용하는 취지는, 이미 발생한 권리를 이어받는 승계취득에 비하여 원시취득의 경우에는 새로운 권리를 발생시킴으로써 사회적 생산과 부에 기여하는 바가 더 크고, 일반적으로 대가를 치르고 취득하는 경우가 많은 승계취득에 비하여 원시취득의 경우에는 대가 없이 취득하는 경우가 많으므로 담세력을 징표하는 정도에 있어서 차이가 있다는 점 등을 고려한 데에 있다고 할 것인데[지방세법이 2016. 12. 27. 법률 제14475호로 개정되면서 '과세대

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람 · 출력되었습니다
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다.게시일자 : 2020-11-16

상이 이미 존재하는 상태에서 취득하는 수용재결의 경우'를 원시취득에서 제외한 것이나(제6조 제1호), 승계취득 중 상속으로 인한 취득, 무상취득, 공유물 분할로 인한 취득 등의 경우에도 그 밖의 승계취득에 비하여 낮은 세율을 적용하는 것(제11조 제1항 제1, 2, 5호)도 이와 같은 정책적 고려에서 비롯된 것으로 판단된다], 경매의 경우 새로운 권리를 발생시킨 것이 아닐 뿐 아니라, 일반적인 매매계약 등 거래를 통한 승계취득과 마찬가지로 유상으로 취득하는 것이 일반적이므로 담세력에 차이가 있다고 보기 어렵다. 그렇다면 경매를 통한 취득을 원시취득으로 취급하여야 할 조세정책상 합리적인 이유가 있다고 볼 수도 없다.

2. 결론

그렇다면 제1심 판결은 정당하므로, 원고들의 항소는 이유 없어 이를 모두 기각한다.

재판장 판사 [redacted]

판사 [redacted]

판사 [redacted]

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람 · 출력되었습니다
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다.게시일자 : 2020-11-16

[별지 1]

부동산 목록

1. (1동의 건물의 표시)

[redacted]시 [redacted]구 D에 있는 E건물

[도로명 주소] [redacted]시 [redacted]구 F

철골철근콩크리트구조 철근콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 23층 업무시설, 근린생활시설, 판매시설, 위락시설

1층 1581.17㎡

2층 1412.55㎡

3층 1611.77㎡

4층 1039.73㎡

5층 1156.74㎡

6층 1192.25㎡

7층 1201.32㎡

8층 1209.93㎡

9층 1218.54㎡

10층 1227.16㎡

11층 1235.78㎡

12층 1244.39㎡

13층 1253.01㎡

14층 1261.62㎡

15층 1270.23㎡

16층 1278.84㎡

17층 1287.46㎡

18층 1249.78㎡

19층 1160.82㎡

20층 1080.09㎡

21층 1004.3㎡

22층 935.01㎡

23층 872.35㎡

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람 · 출력되었습니다
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다.게시일자 : 2020-11-16

옥탑층 125.83㎡

옥탑층 169.75㎡

지하1층 2354.67㎡

지하2층 2455.07㎡

지하3층 2446㎡

지하4층 2440.11㎡

지하5층 2434.1㎡

지하6층 2426.9㎡

(대지권의 목적인 토지의 표시)

[redacted]시 [redacted]구 D 대 2796.8㎡

(전유부분의 건물의 표시)

제1층 G호 철골철근콘크리트구조 75.49㎡

(대지권의 표시)

소유권대지권 2796.8분의 12.15

2. (1동의 건물의 표시)

전항과 상동

(대지권의 목적인 토지의 표시)

전항과 상동

(전유부분의 건물의 표시)

제1층 H호 철골철근콘크리트구조 67.05㎡

(대지권의 표시)

소유권대지권 2796.8분의 10.79 [끝]

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람 · 출력되었습니다
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다.게시일자 : 2020-11-16

[별지 2]

부동산 목록

1. (1동의 건물의 표시)

[redacted]시 [redacted]구 D에 있는 E건물

[도로명 주소] [redacted]시 [redacted]구 F

철골철근콩크리트구조 철근콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 23층 업무시설, 근린생활시설, 판매시설, 위락시설

1층 1581.17㎡

2층 1412.55㎡

3층 1611.77㎡

4층 1039.73㎡

5층 1156.74㎡

6층 1192.25㎡

7층 1201.32㎡

8층 1209.93㎡

9층 1218.54㎡

10층 1227.16㎡

11층 1235.78㎡

12층 1244.39㎡

13층 1253.01㎡

14층 1261.62㎡

15층 1270.23㎡

16층 1278.84㎡

17층 1287.46㎡

18층 1249.78㎡

19층 1160.82㎡

20층 1080.09㎡

21층 1004.3㎡

22층 935.01㎡

23층 872.35㎡

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람 · 출력되었습니다
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다.게시일자 : 2020-11-16

옥탑층 125.83㎡

옥탑층 169.75㎡

지하1층 2354.67㎡

지하2층 2455.07㎡

지하3층 2446㎡

지하4층 2440.11㎡

지하5층 2434.1㎡

지하6층 2426.9㎡

(대지권의 목적인 토지의 표시)

[redacted]시 [redacted]구 D 대 2796.8㎡

(전유부분의 건물의 표시)

제1층 1호 철골철근콘크리트구조 87.66㎡

(대지권의 표시)

소유권대지권 2796.8분의 14.38 [끝]