본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다.
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다.게시일자 : 2021-07-12

서 울 행 정 법 원

제 6 부

판 결

사 건	2020구합76272 취득세 경정거부처분 취소
원 고	A주택재건축정비사업조합
	소송대리인 법무법인 [redacted]
	담당변호사 [redacted]
피 고	[redacted]시 [redacted]구청장
변 론 종 결	2021. 4. 30.
판 결 선 고	2021. 5. 21.

주 문

1. 원고의 청구를 기각한다.

2. 소송비용은 원고가 부담한다.

청 구 취 지

피고가 2020. 6. 5. 원고에 대하여 한 별지 1 표 '구분'란 건물 부분에 해당하는 각 취득세, 농어촌특별세, 지방교육세에 관한 경정거부처분을 취소한다.

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다.
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다.게시일자 : 2021-07-12

이 유

1. 처분의 경위

가. 원고는 [redacted]구 B 일대 68,230.5㎡에서 주택재건축사업(이하 '이 사건 사업'이라 한다)을 할 목적으로 설립된 주택재건축정비사업조합으로서 2015. 6. 10.부터 2018. 6. 26.까지 이 사건 사업 부지인 B 외 88필지 및 그 지상 각 건물을 취득하면서 피고에게 취득세 2,435,134,970원, 농어촌특별세 110,029,930원, 지방교육세 241,457,710원(이하 취득세와 그에 일정 비율로 연동되는 농어촌특별세, 지방교육세를 합쳐 '취득세 등'이라 한다)을 신고·납부하였다.

나. 원고는 '위 각 부동산 중 지방자치단체([redacted]특별시 또는 [redacted]시 [redacted]구, 이하 '[redacted]시 등'이라 한다)에 기부채납된 정비기반시설 토지 부분(이하 '이 사건 각 토지'라 한다)과 그 지상 건물 부분(별지 1 표 '구분'란 건물 부분, 이하 '이 사건 각 건물'이라 하고, 이 사건 각 토지와 합쳐 '이 사건 각 부동산'이라 한다)이 지방세법 제9조 제2항에 따라 취득세 등 비과세 대상에 해당한다'는 이유로, 2020. 4. 20. 피고에게 기 납부 취득세 등 합계 1,540,871,470원의 환급을 구하는 경정청구를 하였다.

다. 피고는 2020. 6. 5. 이 사건 각 토지(합계 10,086㎡)는 지방세법 제9조 제2항의 '지방자치단체에 기부채납을 조건으로 취득하는 부동산'에 해당한다고 보아 그에 관한 취득세 등 합계 1,300,344,290원을 감액·환급하였으나, 기부채납의 직접 대상이 아닌 이 사건 각 건물에 관한 취득세 등 경정청구는 거부하였다(이하 '이 사건 경정거부처분'이라 한다).

[인정근거] 다툼 없는 사실, 갑 제1호증, 갑 제2호증의 1, 2의 각 기재, 변론 전체의 취지

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다.
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다.게시일자 : 2021-07-12

2. 처분의 적법 여부

가. 원고의 주장

1) 이 사건 각 건물의 취득이 취득세 등 비과세 대상이라는 주장(이하 '주장 ①'이라 한다)

지방세법 제9조 제2항에서 취득세 비과세 대상으로 규정한 '지방자치단체에 기부채납을 조건으로 취득하는 부동산'에는 지방자치단체에 기부채납되는 당해 토지 외에도 그 토지의 소유권을 취득하기 위해 부득이하게 취득하여야 하는 멸실 예정 건축물도 포함된다고 보아야 한다. 따라서 이 사건 각 건물의 취득 역시 취득세 등 비과세 대상에 해당한다.

2) 이 사건 각 건물의 시가표준액이 잘못 산정되었다는 주장(이하 '주장 ②'라 한다)

원고는 이 사건 사업에 관한 관리처분계획이 인가된 이후 이 사건 각 부동산을 매매로 취득한 것인바, 매매계약 시 이 사건 각 토지의 가액만을 기준으로 매매대금을 정하였지, 멸실 예정이어서 사용·수익의 대상이 될 수 없는 이 사건 각 건물의 가치는 전혀 고려하지 않았다. 따라서 이 사건 각 건물의 실제 취득가액은 0원임에도 피고가 임의로 매매대금을 토지와 건물의 각 시가표준액 비율로 안분하여 과세표준을 정한 것은 취득 당시의 가액을 취득세 과세표준으로 한다는 지방세법 제10조 제1항을 위반한 것이다.

나. 관계 법령

별지 2 기재와 같다.

다. 판단

1) 인정사실

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다.
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다.게시일자 : 2021-07-12

가) 원고는 2013. 6. 21. 피고로부터 이 사건 사업에 관한 사업시행인가를 받았는데, 그 인가조건 중에는 '원고가 이 사건 각 토지상에 도로, 공원, 사회복지시설 등 정비기반시설을 설치하여 [redacted]시 등에 무상으로 귀속(기부채납)시켜야 한다'는 내용이 포함되어 있다.

나) 이에 원고는 이 사건 각 토지에 있던 이 사건 각 건물을 철거하고 그 지상에 도로, 공원, 사회복지시설 등 정비기반시설을 설치하여 2020. 7. 30. 이 사건 사업에 관한 준공인가를 받았고, 그 정비기반시설에 관하여 [redacted]시 등 앞으로 소유권보존등기를 경료하였다.

다) 한편 원고가 이 사건 각 부동산을 매수하면서 그 매도인들과 작성한 각 매매계약서에는 매매목적물인 토지와 건물을 합친 전체 매매대금만이 기재되어 있고, 해당 토지와 건물의 매매대금이 별도로 구분되어 있지는 않다.

라) 피고는 이 사건 경정거부처분 시, 이 사건 각 부동산 전체의 매매대금 중 이 사건 각 건물의 시가표준액 비율에 해당하는 금액을 이 사건 각 건물의 취득가액으로 보고, 그 취득가액을 기준으로 산정된 취득세 등을 경정거부 대상 세액으로 확정하였다.

[인정근거] 갑 제4, 5호증, 을 제1호증의 각 기재, 변론 전체의 취지

2) 주장 ①에 관하여

가) 지방세법 제9조 제2항 본문은 '지방자치단체에 귀속 또는 기부채납을 조건으로 취득하는 부동산 및 사회기반시설에 대해서는 취득세를 부과하지 아니한다'고 규정하고 있는바[1], 위 규정의 입법 취지는 지방자치단체에 귀속 또는 기부채납을 조건으로

1) 이 사건 각 부동산의 취득시기에 시행된 구 지방세법(2015. 7. 24. 법률 제13427호로 개정되기 전의 것) 제9조 제2항, 구 지방세법(2015. 12. 29. 법률 제13636호로 개정되기 전의 것) 제9조 제2항 본문 역시 문언 또는 체계에 일부 차이가 있기는 하나 그 실질적인 의미에서는 현행 지방세법과 동일하다.

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다.
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다.게시일자 : 2021-07-12

부동산을 취득하는 것은 그 부동산을 지방자치단체에 귀속시키기 위한 잠정적이고 일시적인 조치에 불과하므로, 지방자치단체가 직접 부동산을 취득하는 경우와 동일하게 평가하여 취득세 등을 비과세하겠다는 데에 있다(대법원 2011. 7. 28. 선고 2010두6977 판결 참조). 한편 조세법률주의 원칙상 과세요건이거나 비과세요건 또는 조세감면요건을 막론하고 조세법규의 해석은 특별한 사정이 없는 한 법문대로 해석할 것이고, 합리적 이유 없이 확장해석하거나 유추해석하는 것은 허용되지 않는다(대법원 2004. 5. 27. 선고 2002두6781 판결 등 참조).

나) 위와 같은 법리를 기초로 앞서 인정한 사실을 통해 알 수 있는 다음과 같은 사정들에 비추어 보면, 이 사건 각 건물은 지방세법 제9조 제2항에서 말하는 '지방자치단체에 기부채납을 조건으로 취득하는 부동산'에 해당한다고 볼 수 없으므로, 원고의 이 부분 주장은 이유 없다.

(1) 지방세법 제9조 제2항 본문은 그 문언과 앞서 본 입법 취지에 비추어, 지방자치단체에 귀속 또는 기부채납되어 그 부동산을 지방자치단체가 직접 취득한 것과 동일하다고 평가할 수 있는 경우에만 적용됨이 명백하다. 그런데 이 사건 각 건물은 처음부터 [redacted]시 등에 귀속 또는 기부채납되는 것이 아니라 철거될 것으로 예정되어 있었고, 그 후 실제로 철거가 이루어져 그 소유권이 [redacted]시 등에 귀속되지 않았는바, 지방세법 제9조 제2항 본문이 적용될 여지가 없다.

(2) 원고는 이 사건 각 토지뿐만 아니라 이 사건 각 건물도 입체적으로 변형되어 정비기반시설이라는 하나의 형태로 [redacted]시 등에 기부채납된 것이라고도 주장하나, 지방세법상 토지와 건물은 별개의 취득세 과세대상에 해당할 뿐만 아니라 사법상으로도 별개의 물건일 뿐이므로, 이미 멸실된 건물이 [redacted]시에 귀속되었다고 평가할 수는 없

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다.
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다.게시일자 : 2021-07-12

다. 달리 이 사건 각 건물을 [redacted]시 등에 기부채납된 이 사건 각 토지와 동일하게 취급할 근거가 없으므로, 위 주장은 받아들일 수 없다.

(3) 물론 원고가 이 사건 각 토지를 도로·공원 등으로 조성하여 [redacted]시 등에 기부채납하기 위해서는 이 사건 각 건물을 취득한 후 이를 철거하는 절차가 필수적으로 선행되어야 할 것이지만, 그러한 사정만으로 그 자체가 [redacted]시 등에 기부채납되거나 귀속되지 않은 이 사건 각 철거된 건물까지 지방세법 제9조 제1항 본문의 비과세 요건을 갖추었다고 해석하는 것은, 위 규정의 문언상 수용 가능한 의미를 넘어선 것으로서 허용될 수 없다.

3) 주장 ②에 관하여

구 지방세법 시행령(2018. 12. 31. 대통령령 제29437호로 개정되기 전의 것, 이하 같다) 제19조 제1항은 '토지와 건축물 등을 한꺼번에 취득하여 토지 또는 건축물 등의 취득가격이 구분되지 아니하는 경우에는 한꺼번에 취득한 가격을 토지와 건축물 등의 시가표준액 비율로 나눈 금액을 각각의 취득가격으로 한다'고 규정하고 있다. 원고가 이 사건 각 부동산에 관하여 매도인들과 매매계약서를 작성하면서 토지의 매매대금과 건물의 매매대금을 각각 따로 정하지 아니한 채 토지와 건물을 합친 전체 매매대금만을 정하였고, 당초 이 사건 각 부동산에 관한 취득세 등 신고 시에도 전체 매매대금만을 신고하였으며, 이에 피고가 이 사건 각 부동산의 매매대금 중 이 사건 각 건물의 시가표준액 비율에 해당하는 금액을 이 사건 각 건물의 취득가액으로 보아 이 사건 경정거부처분을 한 사실은 앞서 본 바와 같은바, 결국 이 사건 경정거부처분은 토지와 건축물을 한꺼번에 취득하여 그 취득가격을 구분한 데 대하여 구 지방세법 시행령 제19조 제1항에 따라 산출된 과세표준을 기준으로 한 것이고, 거기에 원고가 주장하는

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다.
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다.게시일자 : 2021-07-12

위법이 있다고 할 수 없다(한편 원고가 이 사건 각 건물을 철거하기 위해 취득하였다는 사정만으로 이 사건 각 건물이 당연히 재산적 가치가 없는 것이라고 볼 수도 없는 바, 원고 스스로도 이러한 점은 자인하고 있는 것으로 보인다).

3. 결론

원고의 청구는 이유 없으므로 이를 기각하기로 하여 주문과 같이 판결한다.

재판장 판사 [redacted]

판사 [redacted]

판사 [redacted]

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람 출력되었습니다.
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다. 게시일자 : 2021-07-12

별지 1

[ ] 주택재건축정비사업조합 취득세 경정청구 <건물+토지분>

연번	물건지	취득신고액		구분	시가표준액	취득신고안분과표	취득세	농특세	지방교육세	토지시가표준액	경정청구신청세액		경정세액	납부세액
11		취득신고가격	596,530,335	합계	385,720,149	596,530,335	14,371,870	560,430	1,437,180	301,320,000	16,369,480	편입비	1	
		주택안분과표	316,311,201	건물	37,542,120	68,212,647	692,126		69,213		14,371,870	본세	11,227,140	3,144,730
				토지	134,030,470	247,098,554	2,470,986		247,099		560,430	농특세	437,810	122,620
		상가안분과표	280,219,134	건물	46,858,029	61,315,274	2,452,611	122,631	245,261		1,437,180	지방교육세	1,122,710	314,470
				토지	167,289,530	218,903,860	8,756,154	437,808	875,615		16,369,480	합계	12,787,660	3,581,820
		토지분 합계					11,227,140	437,808	1,122,714					-
13		취득신고가격	1,479,907,970	합계	761,287,878	1,479,907,970	47,615,530	2,187,760	4,761,550	735,529,900	54,564,840	편입비	0.276874672	
		주택안분과표	386,026,243	건물	5,880,186	13,061,098	130,611		13,061		13,183,530	본세	12,737,470	34,878,060
				토지	167,931,185	372,965,145	3,729,651		372,965		605,730	농특세	585,250	1,602,510
		상가안분과표	1,093,881,727	건물	19,877,792	37,011,205	1,480,448	74,022	148,045		1,318,350	지방교육세	1,273,750	3,487,800
				토지	567,618,715	1,056,870,522	42,274,821	2,113,741	4,227,482		15,107,610	합계	14,596,470	39,968,370
		토지분 합계					46,004,472	2,113,741	4,600,447					-
14		취득신고가격	3,737,052,660	합계	2,117,457,072	3,737,052,660	149,482,100	7,474,100	14,948,210	1,880,056,600	171,904,410	편입비	0.55595594	
		주택안분과표	-	건물			-	-	-		83,015,770	본세	73,708,390	75,773,710
				토지			-	-	-		4,150,780	농특세	3,685,420	3,788,680
		상가안분과표	3,737,052,660	건물	237,400,472	418,982,787	16,759,311	837,966	1,675,931		8,301,580	지방교육세	7,370,840	7,577,370
				토지	1,880,056,600	3,318,069,873	132,722,795	6,636,140	13,272,279		95,468,130	합계	84,764,650	87,139,760
		토지분 합계					132,722,795	6,636,140	13,272,279					-
15		취득신고가격	782,183,690	합계	524,839,950	782,183,690	29,684,930	1,057,530	2,368,490	511,368,000	27,110,950	편입비	0.787298037	
		주택안분과표	253,413,705	건물	4,450,351	6,504,796	65,048		6,505		18,647,050	본세	18,168,410	5,516,520
				토지	168,926,331	246,908,909	2,469,089		246,909		832,580	농특세	811,230	246,300
		상가안분과표	528,769,985	건물	9,021,599	13,572,829	542,913	27,146	54,291		1,864,760	지방교육세	1,816,840	551,650
				토지	342,441,669	515,197,156	20,607,886	1,030,394	2,060,789		21,344,330	합계	20,796,480	6,314,470
		토지분 합계					23,076,975	1,030,394	2,307,698					-

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람 출력되었습니다.
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다. 게시일자 : 2021-07-12

16		취득신고가격	51,263,860	합계	524,839,950	51,263,860	1,521,780	67,270	152,170	511,368,000	1,741,220	편입비	0.787286037	
		주택안분과표	17,625,747	건물	4,450,351	452,430	4,524		452		1,198,090	본세	1,167,340	354,440
				토지	168,926,331	17,173,317	171,733		17,173		52,960	농특세	51,610	15,660
		상가안분과표	33,638,113	건물	9,021,599	863,446	34,538	1,727	3,454		119,800	지방교육세	116,730	35,440
				토지	342,441,669	32,774,667	1,310,987	65,549	131,099		1,370,850	합계	1,335,680	405,540
		토지분 합계					1,482,720	65,549	148,272					-
17		취득신고가격	1,479,173,620	합계	748,703,480	1,479,173,620	44,375,200	1,479,170	4,437,520	735,529,900	50,291,890	편입비	0.280545359	
		주택안분과표	1,479,173,620	건물	13,173,580	26,026,341	780,790	26,026	78,079		12,449,260	본세	12,230,210	32,144,990
				토지	735,529,900	1,453,147,279	43,594,418	1,453,147	4,359,442		414,970	농특세	407,680	1,071,490
		상가안분과표	-	건물	-						1,244,930	지방교육세	1,223,020	3,214,500
				토지	-						14,109,160	합계	13,860,910	36,430,980
		토지분 합계					43,594,418	1,453,147	4,359,442					-
19		취득신고가격	1,369,677,210	합계	888,623,972	1,369,677,210	41,492,590	2,706,920	4,149,250	686,650,000	48,348,760	편입비	0.549435668	
		주택안분과표	443,149,772	건물	61,765,240	100,722,828	1,007,228	199,060	100,723		22,797,510	본세	17,615,900	23,876,690
				토지	209,983,007	342,426,944	3,424,268	676,745	342,427		1,487,270	농특세	1,149,240	1,557,680
		상가안분과표	926,527,438	건물	140,208,732	210,588,992	8,423,560	416,191	842,356		2,279,750	지방교육세	1,761,590	2,387,660
				토지	476,666,993	715,938,446	28,637,538	1,414,923	2,863,754		26,564,530	합계	20,526,730	27,822,030
		토지분 합계					32,061,807	2,091,668	3,206,181					-
20		취득신고가격	3,201,965,000	합계	858,043,726	3,201,965,000	128,078,600	6,403,930	12,807,860	814,691,000	147,290,390	편입비	0.503114187	
		주택안분과표	-	건물	-						64,438,160	본세	61,182,420	66,896,180
				토지	-						3,221,900	농특세	3,059,130	3,344,800
		상가안분과표	3,201,965,000	건물	43,352,726	161,779,531	6,471,181	323,559	647,118		6,443,820	지방교육세	6,118,240	6,689,620
				토지	814,691,000	3,040,185,469	121,607,419	6,080,371	12,160,742		74,103,880	합계	70,359,790	76,930,600
		토지분 합계					121,607,419	6,080,371	12,160,742					-
21		취득신고가격	378,006,260	합계	219,922,400	378,006,260	3,780,060	-	378,000	211,143,600	4,158,060	편입비	1	
		주택안분과표	378,006,260	건물	8,778,800	15,089,147	150,891		15,089		3,780,060	본세	3,629,170	150,890
				토지	211,143,600	362,917,113	3,629,171		362,917		-	농특세	-	-
		상가안분과표	-	건물	-						378,000	지방교육세	362,920	15,080
				토지	-						4,158,060	합계	3,992,090	165,970
		토지분 합계					3,629,171	-	362,917					-

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람 출력되었습니다.
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다. 게시일자 : 2021-07-12

22		취득신고가격	459,253,920	합계	251,825,610	459,253,920	4,592,530	-	459,250	242,863,200	5,051,780	편입비	1	
		주택안분과표	459,253,920	건물	8,962,410	16,344,731	163,447		16,345		4,592,530	본세	4,429,090	163,440
				토지	242,863,200	442,909,189	4,429,092		442,909		-	농특세	-	-
		상가안분과표	-	건물							459,250	지방교육세	442,910	16,340
				토지	-						5,051,780	합계	4,872,000	179,780
		토지분 합계					4,429,092	-	442,909					-
23		취득신고가격	739,723,270	합계	411,503,693	739,723,270	16,682,710	619,030	1,668,270	302,208,400	18,970,010	편입비	1	
		주택안분과표	430,207,275	건물	64,431,080	114,262,960	1,142,630		114,263		16,682,710	본세	12,251,790	4,430,920
				토지	178,156,013	315,944,315	3,159,443		315,944		619,030	농특세	454,620	164,410
		상가안분과표	309,515,995	건물	44,864,213	82,207,382	3,288,295	164,415	328,830		1,668,270	지방교육세	1,225,180	443,090
				토지	124,052,387	227,308,613	9,092,345	454,617	909,234		18,970,010	합계	13,931,590	5,038,420
		토지분 합계					12,251,788	454,617	1,225,179					-
24		취득신고가격	522,464,520	합계	309,031,074	522,464,520	7,699,670	178,330	789,960	302,208,400	8,867,960	편입비	0.487161693	
		주택안분과표	433,296,861	건물	5,658,266	9,566,168	95,662		9,566		3,848,420	본세	3,763,460	4,136,210
				토지	250,631,280	423,730,693	4,237,307		423,731		86,870	농특세	84,970	93,360
		상가안분과표	89,167,659	건물	1,164,408	1,968,611	78,744	3,937	7,874		384,840	지방교육세	376,350	413,610
				토지	51,577,120	87,199,048	3,487,962	174,398	348,796		4,320,130	합계	4,224,780	4,643,180
		토지분 합계					7,725,269	174,398	772,527					-
25		취득신고가격	1,960,482,350	합계	1,265,776,570	1,960,482,350	71,082,300	3,824,070	7,108,230	1,001,980,000	82,014,600	편입비	0.450840336	
		주택안분과표	244,566,367	건물	32,908,110	50,969,318	509,693	81,747	50,969		32,046,770	본세	25,368,000	45,714,300
				토지	124,995,060	193,597,049	1,935,970	310,500	193,597		1,724,040	농특세	1,364,750	2,459,320
		상가안분과표	1,715,915,983	건물	230,888,460	357,608,729	14,304,349	715,217	1,430,435		3,204,680	지방교육세	2,536,800	4,571,430
				토지	876,984,940	1,358,307,254	54,332,290	2,716,615	5,433,229		36,975,490	합계	29,269,550	52,745,050
		토지분 합계					56,268,261	3,027,115	5,626,826					-

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람 출력되었습니다.
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다. 게시일자 : 2021-07-12

26		취득신고가격	1,078,417,570	합계	563,996,100	1,078,417,570	30,367,540	1,305,550	3,036,750	502,181,400	34,709,840	편입비	0.559139785	
		주택안분과표	425,638,468	건물	24,397,520	46,650,525	466,505		46,651		16,979,700	본세	15,118,710	15,248,830
				토지	198,204,970	378,987,943	3,789,879		378,988		729,980	농특세	649,990	655,560
		상가안분과표	652,779,102	건물	37,417,180	71,545,432	7,861,817	143,091	286,182		1,697,970	지방교육세	1,511,870	1,524,880
				토지	303,976,430	581,233,670	23,249,347	1,162,467	2,324,935		19,407,650	합계	17,280,570	17,429,270
		토지분 합계					27,039,226	1,162,467	2,703,923					-
27		취득신고가격	1,447,042,330	합계	180,568,110	1,447,042,330	55,209,570	2,715,940	5,520,950	134,339,490	63,446,460	편입비	0.584428312	
		주택안분과표	89,070,512	건물	8,811,440	22,803,622	228,036		22,804		31,161,840	본세	23,183,870	32,025,700
				토지	25,605,877	66,266,890	662,669		66,267		1,532,950	농특세	1,140,500	1,575,440
		상가안분과표	1,357,971,818	건물	37,417,180	347,664,730	13,906,589	695,329	1,390,659		3,116,180	지방교육세	2,318,390	3,202,560
				토지	108,733,613	1,010,307,088	40,412,284	2,020,614	4,041,228		35,810,970	합계	26,642,760	36,803,700
		토지분 합계					41,074,952	2,020,614	4,107,495					-
28		취득신고가격	429,903,220	합계	226,442,610	429,903,220	4,299,030	-	429,900	221,408,000	4,728,930	편입비	0.092905405	
		주택안분과표	429,903,220	건물	5,034,610	9,558,250	95,582		9,559		399,400	본세	390,520	3,908,510
				토지	221,408,000	420,344,970	4,203,450		420,345		-	농특세	-	-
		상가안분과표	-	건물	-						39,940	지방교육세	39,050	390,850
				토지	-						439,340	합계	429,570	4,299,360
		토지분 합계					4,203,450	-	420,345					-
29		취득신고가격	1,310,600,420	합계	680,807,046	1,310,600,420	40,234,960	2,621,200	4,023,490	667,058,000	46,879,650	편입비	0.343274498	
		주택안분과표	609,452,417	건물	6,393,550	12,308,024	246,160	24,616	24,616		13,811,640	본세	13,532,710	26,702,250
				토지	310,193,789	597,144,393	11,942,888	1,194,289	1,194,289		899,790	농특세	881,520	1,739,580
		상가안분과표	701,148,003	건물	7,355,496	14,159,836	566,393	28,320	56,639		1,381,160	지방교육세	1,353,270	2,670,220
				토지	356,864,211	686,988,167	27,479,527	1,373,976	2,747,953		16,092,590	합계	15,767,600	31,112,050
		토지분 합계					39,422,415	2,568,265	3,942,241					-
30		취득신고가격	756,091,760	합계	301,566,400	756,091,760	22,235,050	1,512,180	2,223,500	134,339,490	25,970,730	편입비	1	
		주택안분과표	266,953,702	건물	59,042,890	148,033,212	1,480,332	296,066	148,033		22,235,050	본세	9,905,100	12,329,950
				토지	47,431,312	118,920,490	1,189,205	237,841	118,920		1,512,180	농특세	673,640	838,540
		상가안분과표	489,138,058	건물	108,184,020	271,240,583	10,849,623	542,481	1,084,962		2,223,500	지방교육세	990,510	1,232,990
				토지	86,908,178	217,897,475	8,715,899	435,795	871,590		25,970,730	합계	11,569,250	14,401,480
		토지분 합계					9,905,104	673,636	990,510					-

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람 출력되었습니다.
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다. 게시일자 : 2021-07-02

31		취득신고가격	1,453,282,070	합계	789,476,652	1,453,282,070	55,287,640	2,716,980	5,526,760	667,058,000	63,533,380	편입비	0.338405856	
		주택안분과표	94,787,989	건물	7,984,560	14,698,114	146,981		14,698		18,709,630	본세	15,808,466	39,479,180
				토지	43,507,787	80,089,875	800,899		80,090		919,440	농특세	776,880	1,940,100
		상가안분과표	1,358,494,081	건물	114,434,092	210,652,226	8,426,089	421,304	842,609		1,870,960	지방교육세	1,580,850	3,947,910
				토지	623,550,213	1,147,841,855	45,913,674	2,295,684	4,591,367		21,500,030	합계	18,166,196	45,367,190
		토지분 합계					46,714,573	2,295,684	4,671,457					-
32		취득신고가격	777,897,780	합계	611,288,652	777,897,780	23,671,840	1,059,520	2,367,180	488,870,000	27,098,540	편입비	0.709575143	
		주택안분과표	248,135,698	건물	7,984,560	49,692,461	496,925		49,692		16,796,950	본세	13,433,140	10,238,700
				토지	31,885,761	198,443,237	1,984,432		198,443		751,800	농특세	601,260	458,260
		상가안분과표	529,762,092	건물	114,434,092	106,091,876	4,243,675	212,184	424,368		1,679,690	지방교육세	1,343,310	1,023,870
				토지	456,984,239	423,670,206	16,946,808	847,340	1,694,681		19,228,440	합계	15,377,710	11,720,830
		토지분 합계					18,931,241	847,340	1,893,124					-
33		취득신고가격	6,354,945	합계	611,288,652	6,354,945	193,380	8,650	19,330	488,870,000	221,360	편입비	0.709575143	
		주택안분과표	2,027,116	건물	7,984,560	405,957	4,060		406		137,220	본세	109,740	83,640
				토지	31,885,761	1,621,159	16,212		1,621		6,130	농특세	4,920	3,730
		상가안분과표	4,327,829	건물	114,434,092	856,705	34,668	1,733	3,467		13,720	지방교육세	10,970	8,360
				토지	456,984,239	3,461,124	138,445	6,922	13,844		157,070	합계	125,630	95,730
		토지분 합계					154,657	6,922	15,466					-
34		취득신고가격	511,531,560	합계	312,141,800	511,531,560	5,115,310	-	511,530	301,002,000	5,626,840	편입비	0.06881351	
		주택안분과표	511,531,560	건물	11,139,800	18,255,675	182,557		18,256		341,770	본세	329,570	4,785,740
				토지	301,002,000	493,275,885	4,932,759		493,276		-	농특세	-	-
		상가안분과표	-	건물							34,180	지방교육세	32,960	478,570
				토지							375,950	합계	362,530	5,264,310
		토지분 합계					4,932,759	-	493,276					-
35		취득신고가격	3,309,043,610	합계	1,511,118,892	3,309,043,610	132,361,740	6,618,080	13,236,170	1,396,684,800	152,215,990	편입비	0.760044643	
		주택안분과표	-	건물	-	-	-		-		100,600,830	본세	92,982,530	39,379,210
				토지	-	-	-		-		5,030,030	농특세	4,649,130	1,968,950
		상가안분과표	3,309,043,610	건물	114,434,092	250,587,491	10,023,497	501,175	1,002,350		10,060,080	지방교육세	9,298,250	3,937,920
				토지	1,396,684,800	3,058,456,179	122,338,247	6,116,912	12,233,825		115,650,940	합계	106,929,910	45,286,080
		토지분 합계					122,338,247	6,116,912	12,233,825					-

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다.
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다. 게시일자 : 2021-07-12

36		취득신고가격	452,827,650	합계	276,254,070	452,827,650	4,528,270	-	452,820	265,939,200	4,981,090	편입비	1	
		주택안분과표	452,827,650	건물	10,314,870	16,907,835	169,078		16,908		4,528,270	본세	4,359,200	169,070
				토지	265,939,200	435,919,815	4,359,198		435,920		-	농특세	-	-
		상가안분과표	-	건물							452,820	지방교육세	435,920	16,900
				토지							4,981,090	합계	4,795,120	185,970
		토지분 합계					4,359,198	-	435,920					-
37		취득신고가격	40,010,732	합계	276,254,070	40,010,732	400,100	-	40,010	265,939,200	440,110	편입비	1	
		주택안분과표	40,010,732	건물	10,314,870	1,493,935	14,939		1,494		400,100	본세	385,170	14,930
				토지	265,939,200	38,516,797	385,168		38,517		-	농특세	-	-
		상가안분과표	-	건물							40,010	지방교육세	38,520	1,490
				토지							440,110	합계	423,690	16,420
		토지분 합계					385,168	-	38,517					-
38		취득신고가격	1,156,416,870	합계	-	1,156,413,870	41,188,520	2,059,420	4,118,850		47,366,790	편입비	0.460009695	
		주택안분과표	168,934,180	건물		8,446,710	84,467		8,447		18,947,120	본세	17,999,770	23,188,750
				토지		160,487,480	1,604,875		160,487		947,350	농특세	899,990	1,159,430
		상가안분과표	987,482,690	건물		49,373,980	1,974,959	102,970	197,496		1,894,710	지방교육세	1,799,980	2,318,870
				토지	-	938,105,700	37,524,228	1,956,450	3,752,423		21,789,180	합계	20,699,740	26,667,050
		토지분 합계					39,129,103	1,956,450	3,912,910					-
39		취득신고가격	284,284,780	합계	-	284,284,778	10,265,440	513,270	1,026,540		11,805,250	편입비	0.460009695	
		주택안분과표	36,864,736	건물		35,021,499	350,215		35,021		4,722,200	본세	236,110	10,029,330
				토지		1,843,236	18,432		1,843		236,100	농특세	11,810	501,460
		상가안분과표	247,420,044	건물		235,049,041	9,401,962	487,610	940,196	9,896,802	472,220	지방교육세	23,610	1,002,930
				토지	-	12,371,002	494,840	25,660	49,484		5,430,520	합계	271,530	11,533,720
		토지분 합계					513,272	25,660	51,327					-
40		취득신고가격	744,979,680	합계	456,003,386	744,979,680	21,758,840	953,930	2,175,880	351,978,200	24,888,650	편입비	1	
		주택안분과표	268,011,377	건물	37,423,750	61,139,751	611,398		61,140		21,758,840	본세	16,795,140	4,963,700
				토지	126,626,490	206,871,626	2,068,716		206,872		953,930	농특세	736,330	217,600
		상가안분과표	476,968,303	건물	66,601,436	108,807,781	4,352,311	217,616	435,231		2,175,880	지방교육세	1,679,510	496,370
				토지	225,351,710	368,160,522	14,726,421	736,321	1,472,642		24,888,650	합계	19,210,980	5,677,670
		토지분 합계					16,795,137	736,321	1,679,514					-

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람 출력되었습니다.
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다. 게시일자 : 2021-07-12

41		취득신고가격	15,064,336	합계	456,003,386	15,064,336	467,390	19,520	44,540	351,978,200	531,450	편입비	1	
		주택안분과표	5,419,494	건물	37,423,750	1,236,315	13,133		1,252		467,390	본세	360,770	106,620
				토지	126,626,480	4,183,179	44,437		4,235		19,520	농특세	15,070	4,450
		상가안분과표	9,644,842	건물	68,601,436	2,266,217	93,490	4,453	8,909		44,540	지방교육세	34,380	10,160
				토지	225,351,710	7,444,625	316,330	15,067	30,145		531,450	합계	410,220	121,230
		토지분 합계					360,767	15,067	34,379					-
42		취득신고가격	767,285,010	합계	537,882,299	767,285,010	24,094,270	1,094,760	2,408,420	407,962,000	27,598,450	편입비	1	
		주택안분과표	219,904,075	건물	37,235,190	53,115,716	531,157		53,116		24,094,270	본세	18,274,540	5,819,730
				토지	116,922,011	166,788,359	1,667,884		166,788		1,094,760	농특세	830,340	264,420
		상가안분과표	547,380,935	건물	92,685,109	132,214,603	5,288,584	264,429	528,858		2,409,420	지방교육세	1,827,450	581,970
				토지	291,039,989	415,166,332	16,606,653	830,333	1,660,665		27,598,450	합계	20,932,330	6,666,120
		토지분 합계					18,274,537	830,333	1,827,454					-
43		취득신고가격	57,625,408	합계	537,882,299	57,625,408	1,809,550	82,210	180,950	407,962,000	2,072,710	편입비	1	
		주택안분과표	16,515,456	건물	37,235,190	3,989,150	39,891		3,989		1,809,550	본세	1,372,470	437,080
				토지	116,922,011	12,526,306	125,263		12,526		82,210	농특세	62,370	19,840
		상가안분과표	41,109,952	건물	92,685,109	9,929,714	397,189	19,859	39,719		180,950	지방교육세	137,250	43,700
				토지	291,038,989	31,180,238	1,247,210	62,360	124,721		2,072,710	합계	1,572,090	500,620
		토지분 합계					1,372,473	62,360	137,247					-
44		취득신고가격	394,382,710	합계	243,124,180	394,382,710	3,943,820	-	394,380	233,936,400	4,338,200	편입비	1	
		주택안분과표	394,382,710	건물	9,187,780	14,903,913	149,039		14,904		3,943,820	본세	3,794,790	149,030
				토지	233,936,400	379,478,797	3,794,788		379,479		-	농특세	-	-
		상가안분과표	-	건물							394,380	지방교육세	379,480	14,900
				토지							4,338,200	합계	4,174,270	163,930
		토지분 합계					3,794,788	-	379,479					-
45		취득신고가격	26,206,108	합계	243,124,180	26,206,108	262,060	-	26,200	233,936,400	288,260	편입비	1	
		주택안분과표	26,206,108	건물	9,187,780	990,341	9,903		990		262,060	본세	252,160	9,900
				토지	233,936,400	25,215,767	252,158		25,216		-	농특세	-	-
		상가안분과표	-	건물							26,200	지방교육세	25,220	980
				토지							288,260	합계	277,380	10,880
		토지분 합계					252,158	-	25,216					-

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람 출력되었습니다.
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다. 게시일자 : 2021-07-12

46		취득신고가격	782,481,760	합계	549,492,409	782,481,760	31,299,270	1,037,300	3,129,920	365,682,000	35,466,490	편입비	1		
		주택안분과표	263,830,245	건물	61,975,560	88,253,713	3,530,149		353,015		31,299,270	본세	20,829,370		10,469,900
				토지	123,297,407	175,576,532	7,023,061		702,306		1,037,300	농특세	690,320		346,980
		상가안분과표	518,651,515	건물	121,834,849	173,493,838	6,939,754	346,988	693,975		3,129,920	지방교육세	2,082,940		1,046,980
				토지	242,384,593	345,157,677	13,806,307	690,315	1,380,631		35,466,490	합계	23,602,630		11,863,860
		토지분 합계					20,829,368	690,315	2,082,937						-
47		취득신고가격	714,877,250	합계	275,189,185	714,877,250	22,281,130	1,008,820	2,228,110	134,339,490	25,518,060	편입비	1		
		주택안분과표	210,465,191	건물	41,467,200	107,722,104	1,077,221		107,722		22,281,130	본세	10,877,010		11,404,120
				토지	39,550,547	102,743,087	1,027,431		102,743		1,008,820	농특세	492,480		516,340
		상가안분과표	504,412,059	건물	99,382,495	258,172,517	10,326,901	516,345	1,032,690		2,228,110	지방교육세	1,087,700		1,140,410
				토지	94,788,943	246,239,542	9,849,582	492,479	984,958		25,518,060	합계	12,457,190		13,060,870
		토지분 합계					10,877,013	492,479	1,087,701						-
48		취득신고가격	900,658,044	합계	579,634,797	900,658,044	36,026,320	1,158,410	3,602,630	566,676,000	40,787,360	편입비	0.712878845		
		주택안분과표	321,450,440	건물	8,333,722	7,186,613	287,465		28,746		25,686,000	본세	25,111,750		10,914,570
				토지	364,425,822	314,263,827	12,570,553		1,257,055		825,920	농특세	807,470		350,940
		상가안분과표	579,207,604	건물	4,625,075	12,949,246	517,970	25,898	51,797		2,568,600	지방교육세	2,511,170		1,091,460
				토지	202,250,178	566,258,358	22,650,334	1,132,517	2,265,033		29,080,520	합계	28,430,390		12,356,970
		토지분 합계					35,220,887	1,132,517	3,522,089						-
49		취득신고가격	520,541,360	합계	314,283,490	520,541,360	20,821,650	520,540	2,082,160	308,669,000	23,424,350	편입비	0.197785978		
		주택안분과표	520,541,360	건물	5,614,490	9,299,166	371,967	9,299	37,197		4,118,230	본세	4,044,660		16,776,990
				토지	308,669,000	511,242,194	20,449,688	511,242	2,044,969		102,950	농특세	101,120		419,420
		상가안분과표	-	건물		-	-	-	-		411,820	지방교육세	404,470		1,677,690
				토지	-						4,533,000	합계	4,550,250		18,874,100
		토지분 합계					20,449,688	511,242	2,044,969						-
50		취득신고가격	27,565,950	합계	314,283,490	27,565,950	1,102,630	27,560	110,260	308,669,000	1,240,450	편입비	0.197785978		
		주택안분과표	27,565,950	건물	5,614,490	492,450	19,698	492	1,970		218,080	본세	214,190		888,440
				토지	308,669,000	27,073,500	1,082,940	27,074	108,294		5,450	농특세	5,360		22,200
		상가안분과표	-	건물		-	-	-	-		21,810	지방교육세	21,420		88,840
				토지	-		-	-	-		245,340	합계	240,970		999,480
		토지분 합계					1,082,940	27,074	108,294						-

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람 출력되었습니다.
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다. 게시일자 : 2021-07-12

51		취득신고가격	1,358,136,530	합계	756,766,978	1,358,136,530	52,070,600	2,565,940	5,207,060	655,316,000	59,843,600	편입비	0.54987213	
		주택안분과표	75,161,858	건물	5,614,490	10,076,079	100,761		10,076		28,632,170	본세	24,793,790	27,276,810
				토지	36,266,433	65,085,779	650,858		65,086		1,410,930	농특세	1,221,800	1,344,140
		상가안분과표	1,282,974,672	건물	95,836,488	171,993,545	6,879,742	343,987	687,974		2,863,220	지방교육세	2,479,380	2,727,680
				토지	619,049,567	1,110,981,127	44,439,245	2,221,962	4,443,925		32,906,320	합계	28,494,970	31,348,630
		토지분 합계					45,090,103	2,221,962	4,509,010					-
52		취득신고가격	125,863,410	합계	85,980,302	125,863,410	4,487,360	215,240	448,730		5,151,330	편입비	0.201320132	
		주택안분과표	18,239,094	건물	19,325,520	18,239,094	182,391		18,239		903,400	본세	-	4,487,360
				토지	-	-	-		-		43,330	농특세	-	215,240
		상가안분과표	107,624,316	건물	66,654,782	107,624,316	4,304,973	215,249	430,497		90,340	지방교육세	-	448,730
				토지	-	-	-	-	-		1,037,070	합계	-	5,151,330
		토지분 합계					-	-	-					-
53		취득신고가격	859,791,720	합계	555,235,738	859,791,720	34,391,660	1,272,160	3,439,160	410,491,500	39,102,980	편입비	1	
		주택안분과표	223,709,831	건물	37,654,450	58,318,849	2,332,754		233,275		34,391,660	본세	25,426,110	8,965,550
				토지	106,787,198	165,390,982	6,615,639		661,564		1,272,160	농특세	940,530	331,630
		상가안분과표	636,081,889	건물	107,089,788	165,819,997	6,632,800	331,640	663,280		3,439,160	지방교육세	2,542,610	896,550
				토지	303,704,302	470,261,892	18,810,476	940,524	1,881,048		39,102,980	합계	28,909,250	10,193,730
		토지분 합계					25,426,115	940,524	2,542,611					-
54		취득신고가격	560,181,590	합계	321,879,680	560,181,590	5,621,970	-	562,190	251,680,000	6,184,150	편입비	0.582644628	
		주택안분과표	560,181,590	건물	70,199,680	122,171,640	1,226,110		122,610		3,275,610	본세	2,561,220	3,060,750
				토지	251,680,000	438,009,950	4,395,860		439,580		-	농특세	-	-
		상가안분과표	-	건물							327,560	지방교육세	256,120	306,070
				토지							3,603,170	합계	2,817,340	3,366,820
		토지분 합계					4,395,860	-	439,580					-
55		취득신고가격	44,559,370	합계	321,879,680	44,559,370	6,492,990	-	649,290	251,680,000	7,142,280	편입비	0.582644628	
		주택안분과표	44,559,370	건물	70,199,680	9,718,083	1,416,070		141,607		3,783,110	본세	2,958,040	3,534,950
				토지	251,680,000	34,841,287	5,076,920		507,692		-	농특세	-	-
		상가안분과표	-	건물							378,310	지방교육세	295,800	353,490
				토지							4,161,420	합계	3,253,840	3,888,440
		토지분 합계					5,076,920	-	507,692					-

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람 출력되었습니다.
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다. 게시일자 : 2021-07-12

56		취득신고가격	930,601,640	합계	602,164,459	930,601,640	20,870,730	1,783,680	2,087,070	540,934,000	24,741,480	편입비	0.866628831	
		주택안분과표	817,666,705	건물	53,799,720	83,143,578	1,662,872	142,110	166,287		18,087,180	본세	16,248,000	4,622,730
				토지	475,287,924	734,523,127	14,690,453	1,255,490	1,469,046		1,545,780	농특세	1,388,610	395,070
		상가안분과표	112,934,935	건물	7,430,739	11,483,670	459,347	39,260	45,935		1,808,720	지방교육세	1,624,800	462,270
				토지	65,646,076	101,451,265	4,058,051	346,820	405,805		21,441,680	합계	19,261,410	5,480,070
		토지분 합계					18,748,513	1,602,310	1,874,851					-
57		취득신고가격	679,312,040	합계	408,248,450	679,312,040	13,586,240	-	1,358,620	320,070,000	14,944,860	편입비	0.038179148	
		주택안분과표	679,312,040	건물	88,178,450	146,726,051	2,934,521		293,452		518,710	본세	406,670	13,179,570
				토지	320,070,000	532,585,989	10,651,720		1,065,172		-	농특세	-	-
		상가안분과표	-	건물							51,870	지방교육세	40,670	1,317,950
				토지							570,580	합계	447,340	14,497,520
		토지분 합계					10,651,720	-	1,065,172					-
58		취득신고가격	637,597,966	합계	335,364,587	637,597,966	25,503,910	1,275,190	2,550,390	321,453,200	29,329,490	편입비	1	
		주택안분과표	-	건물			-		-		25,503,910	본세	24,445,980	1,057,930
				토지	-	-	-		-		1,275,190	농특세	1,222,300	52,890
		상가안분과표	637,597,966	건물	13,911,387	26,448,446	1,057,938	52,897	105,794		2,550,390	지방교육세	2,444,600	105,790
				토지	321,453,200	611,149,520	24,445,981	1,222,299	2,444,598		29,329,490	합계	28,112,880	1,216,610
		토지분 합계					24,445,981	1,222,299	2,444,598					-
59		취득신고가격	558,096,500	합계	347,255,200	558,096,500	22,323,860	-	2,232,380	337,225,000	24,556,240	편입비	1	
		주택안분과표	558,096,500	건물	10,030,200	16,120,189	644,808		64,481		22,323,860	본세	21,679,050	644,810
				토지	337,225,000	541,976,311	21,679,052		2,167,905		-	농특세	-	-
		상가안분과표	-	건물							2,232,380	지방교육세	2,167,910	64,470
				토지							24,556,240	합계	23,846,960	709,280
		토지분 합계					21,679,052	-	2,167,905					-
60		취득신고가격	20,128,380	합계	347,255,200	20,128,380	805,130	-	80,510	337,225,000	885,640	편입비	1	
		주택안분과표	20,128,380	건물	10,030,200	581,393	23,256		2,326		805,130	본세	781,880	23,250
				토지	337,225,000	19,546,987	781,879		78,188		-	농특세	-	-
		상가안분과표	-	건물							80,510	지방교육세	78,190	2,320
				토지							885,640	합계	860,070	25,570
		토지분 합계					781,879	-	78,188					-

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람 출력되었습니다.
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다. 게시일자 : 2021-07-02

61		취득신고가격	536,865,976	합계	438,688,820	536,865,976	21,474,630	-	2,147,460	319,365,000	23,622,090	편입비	0.08682855	
		주택안분과표	536,865,976	건물	11,139,800	146,028,110	5,841,124		584,112		1,864,610	본세	1,357,440	20,117,190
				토지	29,815,189	390,837,866	15,633,515		1,563,351		-	농특세	-	-
		상가안분과표	-	건물	108,184,020	-	-	-	-		186,460	지방교육세	135,740	2,011,720
				토지	289,549,811	-	-	-	-		2,051,070	합계	1,493,180	22,128,910
		토지분 합계					15,633,515	-	1,563,351					-
62		취득신고가격	885,133,840	합계	616,266,765	885,133,840	35,405,350	842,330	3,540,530	427,344,000	39,788,210	편입비	0.977011494	
		주택안분과표	463,968,355	건물	99,029,300	142,234,158	5,689,366		568,937		34,591,430	본세	23,987,080	11,418,270
				토지	224,004,646	321,794,197	12,869,368		1,286,937		822,960	농특세	570,680	271,650
		상가안분과표	421,165,485	건물	89,893,465	129,112,509	5,164,500	258,225	516,450		3,459,140	지방교육세	2,398,710	1,141,820
				토지	203,339,354	292,052,976	11,682,119	584,106	1,168,212		38,873,530	합계	26,956,470	12,831,740
		토지분 합계					24,551,487	584,106	2,455,149					-
63		취득신고가격	381,792,350	합계	237,256,240	381,792,350	3,817,920	-	381,790	228,067,000	4,199,710	편입비	0.203815804	
		주택안분과표	381,792,350	건물	9,189,240	14,787,310	147,873		14,787		777,390	본세	747,280	3,070,640
				토지	228,067,000	367,005,040	3,670,050		367,005		-	농특세	-	-
		상가안분과표	-	건물							77,740	지방교육세	74,730	307,060
				토지							855,130	합계	822,010	3,377,700
		토지분 합계					3,670,050	-	367,005					-
64		취득신고가격	914,246,200	합계	564,309,240	914,246,200	27,427,380	-	2,742,730	555,120,000	30,170,110	편입비	0.12	
		주택안분과표	914,246,200	건물	9,189,240	14,887,631	446,629		44,663		3,291,290	본세	3,237,690	24,189,690
				토지	555,120,000	899,358,569	26,980,757		2,698,076		-	농특세	-	-
		상가안분과표	-	건물							329,130	지방교육세	323,770	2,418,960
				토지							3,620,420	합계	3,561,460	26,608,650
		토지분 합계					26,980,757	-	2,698,076					-
65		취득신고가격	366,902,820	합계	216,053,946	366,902,820	12,864,730	733,800	1,286,470	172,628,000	14,885,000	편입비	0.325728155	
		주택안분과표	60,379,102	건물	7,146,360	12,135,949	121,359	24,272	12,136		4,190,400	본세	3,348,150	9,516,580
				토지	28,408,404	48,243,153	482,432	96,486	48,243		239,010	농특세	190,980	542,820
		상가안분과표	306,523,718	건물	36,279,586	61,609,995	2,464,400	123,220	246,440		419,040	지방교육세	334,820	951,650
				토지	144,219,596	244,913,723	9,796,549	489,827	979,655		4,848,450	합계	3,873,950	11,011,050
							10,278,980	586,314	1,027,898					-

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람 출력되었습니다.
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다. 게시일자 : 2021.07.02

66		취득신고가격	1,467,153,090	합계	864,199,440	1,467,153,090	51,443,100	2,934,300	5,144,310	690,512,000	58,521,710	편입비	0.325728155	
		주택안분과표	241,434,078	건물	28,581,930	48,523,599	485,236	97,047	48,524		16,756,470	본세	13,388,740	38,054,360
				토지	113,630,356	192,910,479	1,929,105	385,821	192,910		955,780	농특세	763,700	2,170,600
		상가안분과표	1,225,719,012	건물	145,105,510	246,345,910	9,853,836	492,692	985,384		1,675,650	지방교육세	1,338,870	3,805,440
				토지	576,881,644	979,373,102	39,174,924	1,958,746	3,917,492		19,387,900	합계	15,491,310	44,030,400
		토지분 합계					41,104,029	2,344,567	4,110,403					-
67		취득신고가격	2,484,806,738	합계	2,116,354,011	2,484,806,738	99,392,260	4,969,610	9,939,220	1,185,062,400	114,301,090	편입비	0.322359396	
		주택안분과표	-	건물	-	-	-		-		32,040,030	본세	17,940,970	81,451,290
				토지	-	-	-		-		1,602,000	농특세	897,050	4,072,560
		상가안분과표	2,484,806,738	건물	931,291,611	1,093,427,497	43,737,100	2,186,855	4,373,710		3,204,000	지방교육세	1,794,100	8,145,120
				토지	1,185,062,400	1,391,379,241	55,655,170	2,782,758	5,565,517		36,846,030	합계	20,632,120	93,668,970
		토지분 합계					55,655,170	2,782,758	5,565,517					-
68		취득신고가격	668,334,110	합계	442,328,592	668,334,110	17,583,910	726,700	1,758,390	288,410,800	20,069,000	편입비	1	
		주택안분과표	304,981,486	건물	70,237,440	106,124,898	1,061,249		106,125		17,583,910	본세	11,465,210	6,118,700
				토지	131,610,751	198,856,588	1,988,566		198,857		726,700	농특세	473,840	252,860
		상가안분과표	363,352,624	건물	83,680,352	126,436,397	5,057,456	252,873	505,746		1,758,390	지방교육세	1,146,520	611,870
				토지	156,800,049	236,916,227	9,476,649	473,832	947,665		20,069,000	합계	13,085,570	6,983,430
		토지분 합계					11,465,215	473,832	1,146,521					-
69		취득신고가격	11,722,185	합계	466,832,260	11,722,185	308,410	12,740	30,840	288,410,800	351,990	편입비	1	
		주택안분과표	5,349,195	건물	70,237,440	2,044,441	20,444		2,044		308,410	본세	190,540	117,870
				토지	113,535,873	3,304,754	33,048		3,305		12,740	농특세	7,880	4,860
		상가안분과표	6,372,990	건물	108,184,020	2,435,732	97,429	4,871	9,743		30,840	지방교육세	19,050	11,790
				토지	174,874,927	3,937,258	157,490	7,875	15,749		351,990	합계	217,470	134,520
		토지분 합계					190,538	7,875	19,054					-
70		취득신고가격	6,745,485,430	합계	3,790,301,042	6,745,485,430	250,194,870	10,607,580	25,019,480	2,744,392,200	285,821,930	편입비	0.201320132	
		주택안분과표	1,962,454,465	건물	295,881,180	541,526,505	16,245,795	287,401	1,624,580		50,369,260	본세	36,470,190	213,724,680
				토지	776,371,678	1,420,927,960	42,627,839	754,122	4,262,784		2,135,510	농특세	1,546,240	9,061,340
		상가안분과표	4,783,030,965	건물	750,027,662	1,319,846,187	52,793,847	2,639,692	5,279,385		5,036,930	지방교육세	3,647,020	21,372,460
				토지	1,968,020,522	3,463,184,778	138,527,391	6,926,370	13,852,739		57,541,700	합계	41,663,450	244,158,480
		토지분 합계					181,155,230	7,680,492	18,115,523					-

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람 출력되었습니다.
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다. 게시일자 : 2021-07-12

71		취득신고가격	1,180,223,260	합계	688,309,867	1,180,223,260	41,768,450	1,997,740	4,176,840	549,728,000	47,943,010	편입비	0.58554876	
		주택안분과표	181,349,932	건물	21,294,117	36,512,352	365,124		36,512		23,622,080	본세	18,866,100	22,902,330
				토지	84,469,726	144,837,580	1,448,376		144,838		1,129,810	농특세	902,350	1,095,390
		상가안분과표	998,873,328	건물	117,287,750	201,109,613	8,044,385	402,219	804,438		2,362,210	지방교육세	1,886,610	2,290,230
				토지	465,258,274	797,763,715	31,910,549	1,595,527	3,191,055		27,114,100	합계	23,655,060	26,287,950
		토지분 합계					33,358,924	1,595,527	3,335,892					-
72		취득신고가격	474,393,516	합계	283,442,270	474,393,516	4,743,930	-	474,390	274,245,000	5,218,320	편입비	1	
		주택안분과표	474,393,516	건물	9,197,270	15,393,347	153,933		15,393		4,743,930	본세	4,590,000	153,930
				토지	274,245,000	459,000,169	4,590,002		459,000		-	농특세	-	-
		상가안분과표	-	건물							474,390	지방교육세	459,000	15,390
				토지							5,218,320	합계	5,049,000	169,320
		토지분 합계					4,590,002	-	459,000					-
73		취득신고가격	702,860,542	합계	434,173,781	702,860,542	20,372,190	889,570	2,037,210	329,189,600	23,298,970	편입비	1	
		주택안분과표	258,074,248	건물	38,547,780	62,402,924	624,029		62,403		20,372,190	본세	15,446,150	4,926,040
				토지	120,870,860	195,671,324	1,956,713		195,671		889,570	농특세	674,480	215,090
		상가안분과표	444,786,294	건물	66,436,401	107,550,310	4,302,012	215,101	430,201		2,037,210	지방교육세	1,544,620	492,590
				토지	208,318,740	337,235,984	13,489,439	674,472	1,348,944		23,298,970	합계	17,665,250	5,633,720
		토지분 합계					15,446,153	674,472	1,544,613					-
74		취득신고가격	501,602,562	합계	289,859,140	501,602,562	5,016,020	-	501,600	280,326,800	5,517,620	편입비	1	
		주택안분과표	501,602,562	건물	9,532,340	16,495,758	164,958		16,496		5,016,020	본세	4,851,070	164,950
				토지	280,326,800	485,106,804	4,851,068		485,107		-	농특세	-	-
		상가안분과표	-	건물							501,600	지방교육세	485,110	16,490
				토지							5,517,620	합계	5,336,180	181,440
		토지분 합계					4,851,068	-	485,107					-
75		취득신고가격	458,360,172	합계	239,609,080	458,360,172	18,334,400	414,360	1,833,440	193,232,000	20,582,200	편입비	1	
		주택안분과표	458,360,172	건물	46,377,080	88,717,032	3,548,681	80,200	354,868		18,334,400	본세	14,785,730	3,548,670
				토지	193,232,000	369,643,140	14,785,726	334,160	1,478,573		414,360	농특세	334,160	80,200
		상가안분과표	-	건물							1,833,440	지방교육세	1,478,570	354,870
				토지							20,582,200	합계	16,598,460	3,983,740
		토지분 합계					14,785,726	334,160	1,478,573					-
77		취득신고가격	684,185,376	합계	610,733,597	684,185,376	23,431,590	1,105,980	2,343,150	468,789,000	26,880,720	편입비	0.845645056	
		주택안분과표	131,194,105	건물	27,218,200	30,491,682	304,917		30,492		22,157,970	본세	17,008,090	6,423,500
				토지	89,891,359	100,702,423	1,007,024		100,702		1,045,860	농특세	802,800	303,180
		상가안분과표	552,991,271	건물	114,726,397	128,524,325	5,140,973	257,049	514,097		2,215,790	지방교육세	1,700,810	642,340
				토지	378,897,641	424,466,946	16,978,678	848,934	1,697,868		25,419,620	합계	19,511,700	7,369,020
		토지분 합계					17,985,702	848,934	1,798,570					-

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다.
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다.게시일자 : 2021-07-12

78		취득신고가격	478,283,002	합계	289,840,160	478,283,002	5,274,020	-	479,570	280,326,800	5,753,590	편입비	1		
		주택안분과표	478,283,002	건물	9,513,360	15,698,578	173,110		15,740		5,274,020	본세	5,100,910	173,110	
				토지	280,326,800	462,584,424	5,100,910		463,830		-	농특세	-	-	
		상가안분과표	-	건물	-						479,570	지방교육세	463,830	15,740	
				토지							5,753,590	합계	5,564,740	188,850	
		토지분 합계					5,100,910	-	463,830					-	
79		취득신고가격	743,500,328	합계	466,832,260	743,500,328	20,965,500	902,030	2,096,550	288,410,800	23,964,080	편입비	0.954262078		
		주택안분과표	292,483,601	건물	70,297,440	111,786,086	1,117,861		111,786		20,216,240	본세	12,489,670	8,475,830	
				토지	113,535,873	180,697,515	1,806,975		180,698		869,790	농특세	537,370	364,660	
		상가안분과표	451,016,727	건물	108,184,020	172,376,825	6,895,073	344,754	689,507		2,021,620	지방교육세	1,248,970	847,580	
				토지	174,874,927	278,639,902	11,145,596	557,280	1,114,560		23,107,650	합계	14,276,010	9,688,070	
		토지분 합계					12,952,571	557,280	1,295,257					-	
81		취득신고가격	916,427,596	합계	594,346,142	916,427,596	4,620,750	153,220	462,080	470,061,480	5,236,050	편입비	0.946208684		
		주택안분과표	286,825,183	건물	13,306,390	59,978,468	98,796		9,880		4,372,190	본세	3,457,920	1,162,830	
				토지	50,326,575	226,846,715	373,659		37,366		144,970	농특세	114,670	38,550	
		상가안분과표	629,602,413	건물	110,978,272	131,657,157	867,457	32,040	86,746		437,220	지방교육세	345,790	116,290	
				토지	419,734,905	497,945,256	3,280,838	121,180	328,084		4,954,380	합계	3,918,380	1,317,670	
		토지분 합계					3,654,498	121,180	365,450					-	
82		취득신고가격	1,180,247,550	합계	309,675,508	1,180,247,550	47,209,900	2,360,490	4,720,990	281,002,400	54,291,380	편입비	1		
		주택안분과표		건물					-		47,209,900	본세	42,838,700	4,371,200	
				토지	-				-		2,360,490	농특세	2,141,940	218,550	
		상가안분과표	1,180,247,550	건물	28,673,108	109,280,084	4,371,203	218,560	437,120		4,720,990	지방교육세	4,283,870	437,120	
				토지	281,002,400	1,070,967,466	42,838,699	2,141,935	4,283,870		54,291,380	합계	49,264,510	5,026,870	
		토지분 합계					42,838,699	2,141,935	4,283,870					-	
										합계	1,313,186,820		1,072,659,220	1,262,503,360	

끝.

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다.
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다.게시일자 : 2021-07-12

별지 2

관계 법령

○ 지방세법

제9조(비과세)

② 국가, 지방자치단체 또는 지방자치단체조합(이하 이 항에서 "국가등"이라 한다)에 귀속 또는 기부채납(「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제4조제3호에 따른 방식으로 귀속되는 경우를 포함한다. 이하 이 항에서 "귀속등"이라 한다)을 조건으로 취득하는 부동산 및 「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제2조제1호 각 목에 해당하는 사회기반시설에 대해서는 취득세를 부과하지 아니한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 그 해당 부분에 대해서는 취득세를 부과한다. <개정 2010.12.27, 2015.7.24, 2015.12.29>

1. 국가등에 귀속등의 조건을 이행하지 아니하고 타인에게 매각·증여하거나 귀속등을 이행하지 아니하는 것으로 조건이 변경된 경우
2. 국가등에 귀속등의 반대급부로 국가등이 소유하고 있는 부동산 및 사회기반시설을 무상으로 양여받거나 기부채납 대상물의 무상사용권을 제공받는 경우

제10조(과세표준)

① 취득세의 과세표준은 취득 당시의 가액으로 한다. 다만, 연부(年賦)로 취득하는 경우에는 연부금액(매회 사실상 지급되는 금액을 말하며, 취득금액에 포함되는 계약보증금을 포함한다. 이하 이 절에서 같다)으로 한다. <개정 2010. 12. 27.>

○ 구 지방세법 시행령(2018. 12. 31. 대통령령 제29437호로 개정되기 전의 것)

제19조(토지 등의 일괄취득)

① 토지와 건축물 등을 한꺼번에 취득하여 토지 또는 건축물 등의 취득가격이 구분되지 아니하는 경우에는 한꺼번에 취득한 가격을 토지와 건축물 등의 시가표준액 비율로 나눈 금액을 각각의 취득가격으로 한다.

끝.