본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람 · 출력되었습니다
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다.게시일자 : 2017-11-14

대 전 지 방 법 원

제 1 행 정 부

판 결

사 건 2016구합492 취득세등 부과처분취소

원 고 A

피 고 1. [redacted]시장

2. [redacted]시 [redacted]구청장

3. [redacted]군수

4. [redacted]자치시장

5. [redacted]시장

6. [redacted]군수

7. [redacted]군수

변 론 종 결 2017. 1. 18.

판 결 선 고 2017. 2. 15.

주 문

1. 피고들이 원고에 대하여 한 별지 1 부과처분 목록 기재 각 취득세 및 농어촌특별세 부과처분을 모두 취소한다.

2. 소송비용은 피고들이 부담한다.

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람 · 출력되었습니다
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다.게시일자 : 2017-11-14

청 구 취 지

주문 제1항과 같다.

이 유

1. 처분의 경위

가. 원고는 국유임산물 매각 입찰절차에 참가하여 낙찰자가 된 후 대한민국과 사이에 국유림의 경영 및 관리에 관한 법률(이하 '국유림법'이라 한다) 제27조 제1항 등에 의하여 별지 2 계약 목록 기재와 같은 내용의 국유임산물(이하 '이 사건 각 임산물'이라 한다) 매매계약(이하 '이 사건 각 계약'이라 한다)을 체결하고 매매대금을 지급하였다.

나. 피고들은 2015. 7. 31.경 행정자치부로부터 '국유 입목 매각자료'를 통보받았고, '원고가 이 사건 각 계약을 통하여 입목을 취득하였음에도 이에 대한 취득세를 신고·납부하지 아니하였다'는 이유로 원고에게 별지 1 부과처분 목록 '처분일'란 기재 각 일자에 위 목록 기재와 같이 취득세(가산세 포함, 이하 같다) 및 농어촌특별세를 각 부과하였다.

다. 피고 괴산군수를 제외한 나머지 피고들은 이 사건 소송 계속 중 위 각 부과처분을 직권으로 취소하고, 취득세 및 가산세 등의 산정내역을 구체적으로 기재하여 별지 1 부과처분 목록 '재처분일'란 기재 각 일자에 원고에게 위 목록 기재와 같이 취득세 및 농어촌특별세를 각 부과하였다(이하에서는 피고 [redacted]군수의 위 나.항 기재 처분과 피고 [redacted]군수를 제외한 나머지 피고들의 재처분을 통틀어 '이 사건 각 처분'이라 한다).

[인정근거] 다툼 없는 사실, 갑 제1 내지 3호증(가지번호 있는 것은 각 가지번호 포

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람 · 출력되었습니다
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다.게시일자 : 2017-11-14

함, 이하 같다), 을가 제1 내지 3호증, 을나 제1 내지 5호증, 을다 제1 내지 4호증, 을라 제1 내지 3호증, 을마 제1 내지 5호증, 을바 제1 내지 6호증, 을사 제1 내지 9호증의 각 기재, 변론 전체의 취지

2. 이 사건 각 처분의 적법 여부

가. 원고의 주장

1) 원고가 이 사건 각 계약을 통하여 실질적으로 취득하고자 한 것은 취득세의 과세대상인 입목이 아니라 원목(입목을 벌채한 목재)이고, 이 사건 각 계약의 내용 및 관계법령의 취지 등에 비추어 볼 때에도 이 사건 각 계약의 목적물은 입목이 아닌 원목이라고 보아야 한다. 따라서 원고가 입목을 취득하였음을 전제로 하는 이 사건 각 처분은 위법하고 실질과세의 원칙에 위반되며, 신의성실의 원칙, 비과세 관행 및 다른 1차 산업과의 형평에도 반한다.

2) 설사 원고가 입목을 취득한 것이라고 하더라도 위와 같은 사정들을 고려하면 원고가 취득세를 신고·납부하지 아니한 데에는 정당한 이유가 있으므로, 적어도 이 사건 각 처분 중 가산세 부과 부분은 위법하다.

나. 관계 법령

별지 3 기재와 같다.

다. 판단

위 인정사실, 관계 법령 및 앞서 든 증거들에 변론 전체의 취지를 보태어 인정되는 아래와 같은 사정들을 종합하여 보면, 이 사건 각 계약의 목적물은 지방세법상 취득세의 과세대상으로 열거되어 있는 입목이 아니라 과세대상에 해당하지 않는 원목이라고 봄이 상당하고, 원고가 이 사건 각 계약을 통해 취득세 과세대상이 되는 입목을

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람 · 출력되었습니다
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다.게시일자 : 2017-11-14

실질적으로 취득하였다고 할 수 없다. 따라서 피고들이 이와 다른 전제에서 원고에 대하여 한 이 사건 각 처분은 원고의 나머지 주장에 대하여 더 나아가 살펴볼 필요 없이 위법하므로, 이 사건 각 처분은 취소되어야 한다.

1) 지방세법 제6조 제11호는 '입목이란 지상의 과수, 임목과 죽목을 말한다'고 규정하고 있고, 제7조 제1항은 '취득세는 부동산, 차량, 기계장비, 항공기, 선박, 입목, 광업권, 어업권, 골프회원권, 승마회원권, 콘도미니엄 회원권 또는 종합체육시설 이용회원권을 취득한 자에게 부과한다'고 규정하고 있는바, 위 각 규정에서 정한 '입목'이란 지상에 식재되어 생육하고 있는 과수, 임목, 죽목을 말한다(대법원 2004. 3. 12. 선고 2002두5955 판결, 1983. 10. 11. 선고82누515 판결 등 참조). 원고가 이 사건 각 계약의 목적물로서 취득한 것이 위 법률에서 정한 '입목'에 해당하는지 여부는 법률행위 해석의 문제로서 그 계약의 내용과 당사자의 의사를 기초로 판단하여야 할 것이지만, 실질과세의 원칙상 단순히 당해 계약서의 내용이나 형식에만 의존할 것이 아니라, 당사자의 의사와 계약체결의 경위, 대금의 결정방법, 거래의 경과 등 거래의 전체과정을 실질적으로 파악하여 판단하여야 한다(대법원 2010. 10. 28. 선고 2008두19628 판결 등 참조).

2) 국유림법 제27조 제1항은 '산림청장은 국유임산물을 경쟁입찰에 의하여 매각하여야 한다'고 규정하고 있고, 같은 법 시행규칙 제29조, [별표 2] 국유임산물 매각기준 제1호는 '국유임산물이란 산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률(이하 '산림자원법'이라 한다) 제2조 제7호에 따른 임산물로서 국유림에서 생산되는 것(토석은 제외한다)을 말한다'고 규정하고 있으며, 산림자원법 제2조 제7호는 '임산물이란 목재, 수목, 낙엽, 토석 등 산림에서 생산되는 산물, 그 밖의 조경수, 분재수 등 대통령령으로 정하는 것

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람 · 출력되었습니다
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다.게시일자 : 2017-11-14

을 말한다'고 규정하고 있다. 한편, 국유림법 시행규칙 제28조 각 호는 국유림 안의 입목을 매각할 때 벌채구역의 경계, 솎아베기 및 골라베기의 대상목, 모두베기 및 모수작업에서 존치시킬 대상목에 대하여 페인트 표시를 하도록 정하고 있고, 같은 법 시행규칙 제29조, [별표 2] 국유임산물 매각기준 제5호는 입목을 일반경쟁입찰의 방법으로 매각하는 경우와 입목 외의 국유임산물을 일반경쟁입찰의 방법으로 매각하는 경우를 나눠 입찰참가자격을 달리 규정하고 있으며, 제10호 가목은 '임산물의 인도는 매각금액의 납부를 확인 후 매각한 산물의 소재지에서 인도증의 교부로써 한다'고 규정하면서 나목에서 입목을 매각하는 경우와 원목을 매각하는 경우를 구별하여, 입목을 매각하는 경우에는 구역위치도, 실측도, 임산물 운반로(운재로) 설계도서, 재적조서를 인도증과 함께 교부하고, 원목을 매각하는 경우에는 위 각 서류에 임산물 위치도를 추가로 교부하도록 정하고 있다.

또한 지방세법 제15조는 세율의 특례 적용대상으로 제1항 제7호에서 '그 밖의 형식적인 취득 등 대통령령으로 정하는 취득'을 정하고 있는데, 2015. 12. 31. 신설된 지방세법 시행령 제30조 제1항은 위 '그 밖의 형식적인 취득 등 대통령령으로 정하는 취득'이란 벌채하여 원목을 생산하기 위한 입목의 취득을 말한다고 규정하고 있다.

3) 이 사건 각 계약은 국유림법 제27조 제1항 및 같은 법 시행규칙 제27조 내지 제29조에 따라 체결된 것으로서, 원고가 국유임산물인 입목을 벌채하여 원목을 반출하는 것을 내용으로 하고 있다. 국유림법 시행규칙 제27조 제2항은 관계기관장이 국유임산물을 매각할 때에는 별지 제19호 서식에 따른 계약서를 작성하여야 한다고 규정하고 있고, 이 사건 각 계약서 중 일부도 국유림법 시행규칙 별지 제19호 서식(이하 '별지 제19호 서식'이라 한다)을 기초로 작성되었다. 위 계약서 제2조 제2항은 임산물의 인도

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람 · 출력되었습니다
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다.게시일자 : 2017-11-14

에 대하여 규정하면서, '임산물의 인도는 벌채구역위치도, 벌채구역도 및 매목재적조서의 사본을 첨부한 임산물 인도증을 발급하는 방법으로 한다'고 규정하고, 제4조 제1항에서는 '매수인이 반출기간 내에 매수한 임산물을 국유림 밖으로 반출해야 한다'고 규정하며, 제5조에서는 '매수인이 매수한 임산물을 반출하지 않은 경우 그 임산물에 대한 권리를 포기한 것으로 보고 해당 임산물은 국고에 귀속된다'고 규정하고 있다. 위와 같은 계약 내용에 비추어 볼 때, 이 사건 각 계약은 매수인이 벌채용역까지 일괄하여 담당하되, 벌채된 나무인 원목을 취득하여 이를 즉시 반출할 수 있는 권리를 취득하는 것을 그 본질로 하는 것이다. 따라서 원고가 이 사건 각 계약에 의하여 취득한 것은 일정기간 내에 벌채를 완료하여 원목을 반출할 권리 및 벌채된 원목일 뿐, 지상에 식재되어 생육하는 입목을 취득하였다고 볼 수는 없다.

4) 국유임산물 중 입목과 원목은 동일한 계약서와 인도증을 사용하고 있어 위 계약서의 형식만으로 매각대상이 입목인지 원목인지를 가릴 수는 없다. 또한 위 관계법령에서 예정하고 있는 입목의 매각은 일반적인 입목의 매매와 달리 계약에서 특별히 정하지 않는 한 당연히 벌채 및 반출을 전제하는 것으로서, 설령 입목의 상태로 매각된다고 하더라도 이는 입목의 벌채를 매수인이 하도록 한다는 것일 뿐 실제로 그 경우에도 매수인이 계약상 최종적으로 취득하게 되는 것은 근주(根柱)를 제외한 벌채 · 반출된 원목일 뿐이다. 국유림법 시행규칙 제27조 제3항도 '주산물의 근주(根柱)는 특별히 계약한 경우 이외에는 매각 임산물 중에 포함되지 아니한다'고 규정하고 있고, 이는 근주가 무분별하게 매각, 굴취됨으로써 발생할 수 있는 국유림 관리상의 문제점을 예방하기 위한 취지의 규정이다.

5) 이 사건 각 계약에서도 매각대상이 되는 국유임산물에 근주가 포함된다는 내

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람 · 출력되었습니다
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다.게시일자 : 2017-11-14

용은 별도로 포함되어 있지 않았던 이상 원고가 이 사건 각 계약에 기하여 취득한 목적물은 입목이 아닌 원목이라고 봄이 상당하다(계약에서 매각목적물에 근주가 포함된다는 내용을 특별히 정하고 있지 않다면 원칙적으로 근주는 계약목적물에 포함되지 않는 것일 뿐, 이와 반대로 근주를 매각목적물인 입목에서 제외하는 것으로 정하고 있지 않다고 하여 당연히 근주가 계약목적물에 포함되는 것은 아니다. 즉, 원고는 이 사건 각 계약에 기하여 벌채용역 이행 후 최종적으로 벌채된 원목을 취득하는 것이지, 원칙적으로 입목을 취득하였음에도 벌채한 후 원목만 반출하여 취득하겠다는 부가적 합의를 한 것으로 보기는 어렵다).

6) 앞서 살펴본 바와 같이 국유림법 시행규칙에서 입목과 원목을 구분하여 규정하고 있기는 하나, 이는 단지 벌채의 주체를 매수인으로 하여금 하게 할 것인지(이러한 경우 벌채용역까지 포함되는 계약이 된다) 국가가 벌채하여 매각할 것인지(이러한 경우 단순한 원목 매각계약이 된다) 여부에 따라 차등을 둔 것으로 여겨질 뿐이다(즉, 입목을 일반경쟁입찰의 방법으로 매각할 때 국가 지방자치단체로부터 입목을 매수하거나 벌채허가 등을 받아 벌채한 실적이 있는 자, 국가기술자격법에 따른 산림기능사 이상의 자격이 있는 자, 임업 및 산촌 진흥촉진에 관한 법률 시행령에 따른 임업인의 경우 등에 대해서만 입찰참가자격을 부여하고 있는 것은 매수인이 입목에 대한 벌채를 수행함을 전제로 벌채를 할 수 있는 일정한 능력을 갖추었는지 여부를 입찰참가자격 요건으로 규정한 것이고, 반면 입목 외의 국유임산물을 일반경쟁입찰의 방법으로 매각할 때 입찰참가자격을 제한하지 않은 것은 위와 같은 경우 국가가 입목을 벌채하여 매각하는 것이거나 단순한 채취 등으로 충분한 것이기 때문에 그러한 제한을 두지 않는 것일 뿐, 위 규정내용으로 인하여 매수인이 매각계약을 통하여 취득하는 물건 자체가 달

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람 · 출력되었습니다
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다.게시일자 : 2017-11-14

라진다고 볼 것은 아니다).

7) 이 사건 각 계약의 내용상 근주는 매각임산물에 포함되지 않으므로 원고는 나무의 뿌리까지 반출할 권리를 갖지 못하고, 이를 어길 경우 소관 관서의 장은 이 사건 각 계약을 해제할 수 있는바(별지 제19호 서식 계약서 제6조 제4호는 '인도받은 임산물 외의 임산물을 채취 · 반출 · 처분하거나 임산물을 인도받기 전에 임산물을 채취 반출 처분한 경우'를 계약해제 사유로 규정하고 있다. 이러한 점에서 원고가 별도로 산림자원법상 굴취허가를 받더라도 나무의 뿌리까지 반출할 권리가 이 사건 각 계약상 발생한다고 볼 수도 없다), 이 사건 각 계약의 당사자들은 나무의 뿌리 및 밑둥을 제외한 일부분만을 매각 대상으로 한 것이고, 이처럼 근주를 제외한 매각대상을 가리켜 '입목'이라고 할 수 없다.

8) 개정된 현행 지방세법 제15조 제1항 제6호, 같은 법 시행령 제30조 제1항에 따르면, '원목을 생산하기 위한 입목의 취득'은 세율의 특례대상으로 규정되어 있어 결과적으로 '벌채하여 원목을 생산하기 위한 입목을 취득하는 경우' 부과되는 취득세는 0원이 되는바, 이러한 관계법령의 내용은 이 사건 각 계약과 같이 벌채하여 원목을 생산하기 위한 경우 그 실질은 원목의 취득이므로 이를 취득세의 과세대상에서 제외한다는 것으로서, 실질과세의 원칙상 당연한 법리를 재차 확인하는 의미이다.

9) 원고는 입목벌채 등을 주된 업으로 하는 임업 종사자로서 국유임산물인 입목을 벌채하여 원목을 반출하기 위해 이 사건 각 계약을 체결한 것이고, 이 사건 각 계약에 선행된 국유임산물 매각입찰 공고에서도 매각물건 내역에 각 수종별로 본수와 입목재적 외에 생산지정된 재적, 용도(제재, 칩, 펄프) 등을 명시하였으며, 이 사건 각 계약은 원고가 입목을 벌채하여 원목을 취득하는 것을 전제로 체결되었다. 즉, 국유림법

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람 · 출력되었습니다
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다.게시일자 : 2017-11-14

시행규칙 제29조, [별표 2] 국유임산물 매각기준 제3호에 의하여 그 시행에 관하여 필요한 사항을 규정하고 있는 국유임산물 매각예정가격 사정기준 등 시행요령에 따르면 일반적으로 국유림인 입목 매각의 경우 매각대금은 입목의 지상부 재적에 조재율(입목재적 중 원목으로 생산 가능한 비율)을 적용하여 원목 재적에 대해 금액을 산정하고, 원목을 생산하는데 소요되는 비용(벌목조재 및 운반비 등)을 제외한 금액으로 산정되는바, 이는 결국 원목의 가격인 셈이고, 이 사건 각 계약의 매각대금도 위와 같은 방법으로 산정된 것으로 보인다.

3. 결론

그렇다면 원고의 피고들에 대한 이 사건 청구는 이유 있으므로 이를 모두 인용하기로 하여 주문과 같이 판결한다.

재판장 판사 방승만

판사 김민경

판사 윤민수

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람 · 출력되었습니다
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다.게시일자 : 2017-11-14

(별지 1)

부과처분 목록

(단위 : 원)

순번	피고	처분일	재처분일	취득세 (가산세포함)	농어촌특별세 (가산세포함)
1	[redacted]시 [redacted]청장	2015. 8. 11.	2016. 10. 13.	1,700,790	146,930
2	[redacted]시 [redacted]청장	2015. 8. 11.	2016. 10. 13.	78,610	6,760
3	[redacted]군수	2015. 8. 12.	2016. 10. 18.	916,740	77,630
4	[redacted]군수	2015. 8. 12.	2016. 10. 18.	524,930	52,480
5	[redacted]군수	2015. 8. 12.	2016. 10. 18.	37,530	3,750
6	[redacted]군수	2015. 8. 13.	2016. 10. 6.	3,109,210	310,900
7	[redacted]군수	2015. 8. 13.	2016. 10. 6.	214,520	18,540
8	[redacted]군수	2015. 8. 13.	2016. 10. 6.	1,753,500	151,520
9	[redacted]시장	2015. 8. 11.	2016. 7. 8.	1,840,510	157,370
10	[redacted]자치시장	2015. 8. 10.	2016. 10. 17.	3,022,610	258,060
11	[redacted]군수	2015. 9. 15.		2,122,040	181,180
12	[redacted]시장	2015. 9. 11.	2016. 7. 8.	1,229,210	122,910
13	[redacted]시장	2015. 9. 11.	2016. 7. 8.	4,453,460	385,300
14	[redacted]시장	2015. 9. 11.	2016. 7. 8.	736,650	63,660
15	[redacted]시장	2015. 9. 11.	2016. 7. 8.	3,486,590	297,910
16	[redacted]시장	2015. 9. 11.	2016. 7. 8.	1,269,850	108,500

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람 · 출력되었습니다
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다.게시일자 : 2017-11-14

(별지 2)

계약 목록

순번	소재지	매각일자	매각대금 (원)	수종	수량 (㎡)
1	[redacted]군 B	2012. 12.	57,850,000	활엽수, 소나무, 리기다, 낙엽송	2,026.73
2	[redacted]군 B	2013. 3.	2,800,000	낙엽송, 소나무, 활엽수	34.43
3	[redacted]군 C	2010. 11. 23.	1,100,000	활엽수	88.87
4	[redacted]군 C	2010. 11.	15,333,000	활엽수, 소나무, 리기다, 낙엽송	716.87
5	[redacted]군 D	2014. 6. 18.	35,100,000	활엽수, 소나무	1,117.89
6	[redacted]군 E 외 필지	2012. 11.	135,500,000	활엽수, 소나무, 리기다, 낙엽송	2,916.84
7	[redacted]군 F	2012. 12.	59,570,000	활엽수, 소나무, 리기다	1,856.27
8	[redacted]군 G	2010. 12. 3.	91,217,000	활엽수, 소나무, 리기다, 낙엽송	3,319.30
9	[redacted]시 H	2013. 10. 15.	66,700,000	활엽수, 낙엽송	2,014.19
10	[redacted]자치시 I	2013. 11. 18.	110,500,000	소나무, 리기다, 참나무, 활엽수	2,416.94
11	[redacted]군 J 외 2필지	2013. 12. 19	77,560,000	소나무 외 2종	1,580.27
12	[redacted]시 K	2011. 7. 15.	37,646,000	소나무 외 5종	801.56

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람 · 출력되었습니다
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다.게시일자 : 2017-11-14

13	[redacted]시 L	2012. 11. 23.	150,100,000	리기다 외 4종	3,262.65
14	[redacted]시 M	2012. 12. 17.	25,000,000	소나무 외 3종	724.50
15	[redacted]시 N	2013. 11. 18.	126,850,000	소나무, 리기다, 상수리, 활엽수	2,652.93
16	[redacted]시 O	2013. 11. 21.	46,200,000	소나무 외 4종	1,389.89

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람 · 출력되었습니다
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다.게시일자 : 2017-11-14

(별지 3)

관계 법령

■ 지방세법

제6조(정의)

취득세에서 사용하는 용어의 뜻은 다음 각 호와 같다.

11. "입목"이란 지상의 과수, 임목과 죽목(竹木)을 말한다.

제7조(납세의무자 등)

① 취득세는 부동산, 차량, 기계장비, 항공기, 선박, 입목, 광업권, 어업권, 골프회원권, 승마회원권, 콘도미니엄 회원권, 종합체육시설 이용회원권 또는 요트회원권(이하 이 장에서 "부동산 등"이라 한다)을 취득한 자에게 부과한다.

제15조(세율의 특례)

① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 취득에 대한 취득세는 제11조 및 제12조에 따른 세율에서 중과기준세율을 뺀 세율로 산출한 금액을 그 세액으로 하되, 제11조 제1항 제8호에 따른 주택의 취득에 대한 취득세는 해당 세율에 100분의 50을 곱한 세율을 적용하여 산출한 금액을 그 세액으로 한다. 다만, 취득물건이 제13조 제2항에 해당하는 경우에는 이 항 각 호 외의 부분 본문의 계산방법으로 산출한 세율의 100분의 300을 적용한다.

7. 그 밖의 형식적인 취득 등 대통령령으로 정하는 취득

■ 지방세법 시행령

제30조(세율의 특례 대상)

① 법 제15조 제1항 제7호에서 "그 밖의 형식적인 취득 등 대통령령으로 정하는 취득"이란 벌채하여 원목을 생산하기 위한 입목의 취득을 말한다.

■ 국유림의 경영 및 관리에 관한 법률

제27조(국유임산물의 매각)

① 산림청장은 국유임산물을 경쟁입찰에 의하여 매각하여야 한다.

(이하 생략)

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람 · 출력되었습니다
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다.게시일자 : 2017-11-14

② 국유임산물의 매각절차 등에 관하여 필요한 사항은 농림축산식품부령으로 정한다.

■ 국유림의 경영 및 관리에 관한 법률 시행규칙

제7조(국유림경영계획에 따른 입목벌채 등의 신고)

① 법 제9조 제3항에 따라 신고하려는 자는 별지 제1호 서식에 따른 신고서에 다음 각 호의 서류를 첨부하여 산림사업 착수 7일전까지 제주특별자치도지사 또는 지방산림청장에게 제출하여야 한다.

2. 입목·죽을 소유·사용 또는 수익할 수 있는 권리를 증명하는 서류 1부

제27조(국유임산물의 매각)

② 관계기관장이 국유임산물을 매각할 때에는 별지 제19호 서식에 따른 계약서를 작성하여야 하며 별지 제20호 서식에 따라 임산물을 인도하여야 한다.

③ 주산물의 근주(根柱)는 특별히 계약한 경우 이외에는 매각 임산물 중에 포함되지 아니한다.

제28조(매각입목의 표지)

국유림 안의 입목을 매각할 때에는 다음의 구분에 따라 표시하여야 한다.

1. 벌채구역의 경계는 30미터 이내의 간격으로 경계목의 가슴높이 부분에 백색 페인트로 띠를 둘러 표시할 것
2. 솎아베기 및 골라베기의 대상목은 가슴높이 부분에 적색 페인트로 띠를 둘러 표시할 것
3. 모두베기 및 모수작업에서 존치시킬 대상목은 가슴높이 부분에 황색 페인트로 띠를 둘러 표시할 것. 다만, 존치시킬 대상목을 벌채하려는 경우에는 이미 표시한 황색 페인트 아래에 적색 페인트로 띠를 둘러 표시한다.

제29조(국유임산물 매각기준)

국유임산물매각에 필요한 사항은 별표 2의 기준에 따른다.

[별표2] 국유임산물 매각기준(제29조관련)

1. 정의

"국유임산물"이란 「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」 제2조 제7호에 따른 임산물로서 국유림에서 생산되는 것(토석은 제외한다)을 말한다.

3. 매각예정가격의 사정 등

매각예정가격은 산림청장이 따로 정하는 매각예정가격 사정기준에 따라 사정한다.

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람 · 출력되었습니다
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다.게시일자 : 2017-11-14

5. 입찰참가자격 및 첨부서류

가. 입목을 일반경쟁입찰의 방법으로 매각할 때

1) 국가 또는 지방자치단체로부터 입목을 매수하거나 벌채허가 등을 받아 벌채한 실적이 있는 자의 경우 : 벌채실적을 증명할 수 있는 서류

2)「국가기술자격법」에 따른 산림기능사 이상의 자격이 있는 자(산림기능사 이상의 자격이 있는 자를 고용하고 있는 자를 포함한다)의 경우 : 자격증 사본

3)「임업 및 산촌 진흥촉진에 관한 법률 시행령」제2조에 따른 임업인의 경우 : 임업인임을 증명할 수 있는 서류

4)「임업 및 산촌 진흥촉진에 관한 법률 시행규칙」제24조에 따른 임업훈련기관에서 임업기능인 교육을 이수하거나 임업기계장비에 관한 기술교육을 이수한 자의 경우 : 교육을 이수하였음을 증명할 수 있는 서류

5)「목재의 지속가능한 이용에 관한 법률 시행령」별표 2에 따른 원목생산업 등록을 한 자의 경우: 원목생산업등록증 사본

나. 입목 외의 국유임산물을 일반경쟁입찰의 방법으로 매각할 때 : 제한 없음

다. 국유임산물을 제한경쟁입찰 또는 지명경쟁입찰의 방법으로 매각할 때 : 산림청장이 정하는 참가자격과 그 자격을 증명할 수 있는 서류

10. 임산물의 인도

가. 임산물의 인도는 매각금액의 납부를 확인 후 매각한 산물의 소재지에서 인도증의 교부로써 한다. 다만,「국유림의 경영 및 관리에 관한 법률시행령」제27조 제1항 제1호에 따라 수의계약으로 매각한 경우에는 산물의 소재지 외의 장소에서 인도증을 교부할 수 있다.

나. 국유임산물의 인도증은 다음의 서류와 함께 교부하여야 한다.

1) 입목을 매각하는 경우

(가) 구역위치도(축척 2만5천분의 1 또는 5만분의 1 지형도에 벌채구역의 경계와 면적을 표시한 것을 말한다. 이하 같다) 1부

(나) 실측도(축척 6천분의 1 임야도에 벌채구역의 경계와 면적을 측량하여 표시한 것을 말한다. 이하 같다) 1부

(다) 임산물 운반로를 시설하는 경우에는 임산물 운반로 설계도서 1부

(2014. 12. 24. 농림축산식품부령 제117호로 개정되기 전에는 '운재로를 시설하는 경우에는 운재로 설계도서 1부')

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람 · 출력되었습니다
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다.게시일자 : 2017-11-14

(라) 재적조서 1부

2) 원목을 매각하는 경우

(가) 1)에 해당하는 서류 각 1부

(나) 임산물의 위치도(축척 2만5천분의 1 또는 5만분의 1 지형도. 이하 같다) 1부

[별지 제19호서식]

국유임산물 매각계약서

(제1쪽)

임산물 소재지	소재지	지번	지목	경영계획구	임반 · 소반
반출(벌채)기간	인도일부터 개월 이내				
채취(벌채)면적	㎡				

임산물 종류	수량				용도
	본수(본)	입목재적(㎥)	조재(제탄)율(%)	매각수량(생산지정) [㎥, 톤(t)]	

매각대금	원
계약보증금	원

위 계약이 체결되었음을 증명하기 위하여 갑과 을은 이 계약서를 2부 작성하고 각자 기명날인한 후 1부씩 나누어 보관한다.

년 월 일

계약담당관(갑) 인

매 수 인(을)

성 명 인

생년월일

주 소

주: 입목 · 원목 외의 경우에는 매각대상 국유임산물의 종류에 맞는 용어 · 단위로 변경하여 작성한다.

210㎜×297㎜(백상지 80g/㎡)

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람·출력되었습니다
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다.게시일자 : 2017-11-14

제1조(대금납입) 을은 매각대금을 소관 관서의 세입징수관이 발행하는 납입고지서에 따라 납부하기로 한다. 다만, 을의 신청에 따라 갑이 부득이하다고 인정하는 때에는 최초 대금납입 기한을 넘지 않는 범위에서 1회에 한정하여 납입기한을 연기할 수 있되, 이 경우 을은 납부해야 할 금액에 실제 연체한 일수에 대한 「국유재산법」 제73조에 따른 연체료를 더하여 납부해야 한다.

제2조(임산물의 인도) ① 갑은 대금납입을 확인한 후 을에게 임산물의 인도를 통보하고 그 날부터 15일 이내에 해당 임산물을 인도해야 한다.

② 임산물의 인도는 벌채구역위치도, 벌채구역도 및 매목재적조서의 사본을 첨부한 임산물 인도증을 발급하는 방법으로 한다.

제3조(임산물의 수령) 을은 임산물을 인도받은 후에는 임산물의 수량, 품질 또는 산림면적에 착오가 있거나 그 물건에 하자가 있는 경우 이의를 신청할 수 없다. 다만, 갑의 중대한 과실이 있는 경우에는 예외로 한다.

제4조(임산물의 반출) ① 을은 반출기간 내에 매수한 임산물을 국유림 밖으로 반출해야 한다. 만일, 벌채구역 안에 미벌채목이 있을 경우에는 반출기간 내 입목의 생장기간에 해당하는 4월부터 10월까지는 다음의 기준에 따라 생장량에 해당하는 대금을 을이 별도로 납부하기로 한다. 다만, 솔잎혹파리 피해임지로서 피해정도가 "심"으로 판정된 경우에는 그렇지 않다.

o 생장량 대금 = 1㎥당 단가×미벌채 재적×0.05×생장기간 해당 개월 수/7

* 1㎥당 단가는 매각 시 산정한 예정가격 단가와 계약 단가 중 높은 가격으로 한다.

② 제1항의 기간은 을이 임산물을 인도받은 날(인도받지 않은 경우에는 그 기간의 만료일)을 시점으로 하며, 제1조에 따른 연체금을 지정된 기간 내에 납입하지 않은 경우에는 연체금 납입지연 일수를 제1항의 기간에서 공제한다.

제5조(미반출 임산물의 귀속) 을이 매수한 임산물을 반출하지 않은 경우에는 그 임산물에 대한 권리를 포기한 것으로 보고 해당 임산물은 국고에 귀속된다. 다만, 을이 대부 또는 사용허가 구역 안에서 생산된 임산물을 같은 임지 안에서 사용하기 위하여 반출포기서를 제출한 경우에는 반출이 완료된 것으로 본다.

제6조(계약해제) 소관 관서의 장은 을이 다음 각 호의 어느 하나에 해당되는 경우에는 이 계약을 해제할 수 있으며, 이 때 계약보증금과 이미 납부된 매각대금 및 매각대상 임산물을 국고에 귀속시킬 수 있다.

1. 납부기한까지 매각대금을 납부하지 않은 경우
2. 산림관계법령이나 계약상의 의무를 위반한 경우
3. 임산물 수령 후 3개월 내에 임산물 반출을 위한 작업에 착수하지 않거나 3개월 이상 임산물 반출을 위한 작업을 중지한 경우. 다만, 기상 상황에 따른 장애로 인한 경우는 제외한다.
4. 인도받은 임산물 외의 임산물을 채취·반출·처분하거나 임산물을 인도받기 전에 임산물을 채취·반출·처분한 경우(종업원의 행위를 포함한다)

제7조(계약보증금의 반환) 계약보증금은 갑이 현장검사를 실시하고 계약해제사유의 발생 여부를 확인한 후 반환한다.

제8조(매각대금의 반환) 갑은 매각대금의 반환사유가 발생한 경우 현장검사를 실시하고 「국유림의

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람 · 출력되었습니다
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다.게시일자 : 2017-11-14

경영 및 관리에 관한 법률」 제28조제2항제2호 및 같은 법 시행규칙 제30조제2항에 따라 매각대금을 반환할 수 있다.

제9조(벌채목의 표시) 골라베기 및 솎아베기의 경우는 가슴높이 부분에 적색 페인트로 표시한 입목을 매각대상 임산물로 한다. 다만, 모두베기 및 모수작업의 경우와 벌도목·원목·굴취수목 및 목탄 등으로 매각대상 임산물의 표시를 달리한 경우에는 임산물 인도 시에 그 표시방법을 알리기로 한다.

제10조(수라의 설치) 매각대상 임산물을 반출하기 위해 설치하는 수라(修羅)는 목(木)수라 또는 플라스틱수라에 한정한다.

제11조(임도시설) 을은 매수한 임산물의 반출에 필요한 임도시설 등을 설계서에 따라 설치한 경우 그 공사완료 즉시 갑에게 서면, 구두 또는 유선으로 통보하여 갑의 검사를 받아야 하며, 갑은 그 검사결과 공사가 설계서와 다르게 된 경우에는 을이 이를 보완토록 해야 한다.

제12조(반출완료 통보) 을은 매수한 임산물의 반출을 완료하였을 때에는 즉시 갑에게 서면으로 그 사실을 통보해야 한다. 다만, 제5조 단서에 따른 반출포기서를 제출한 경우는 예외로 한다.

제13조(국유림의 대부 또는 사용) ① 을은 매수한 임산물을 채취·가공 또는 운반하는 시설을 설치하기 위하여 필요한 다음의 국유림에 대해서는 이 계약에 다음 사항을 부기함으로써 「국유림의 경영 및 관리에 관한 법률」 제21조 또는 「산지관리법」 제15조에 따른 대부·사용허가 신청 또는 산지전용신고(대부 또는 사용허가 구역 안에서 산림형질변경이 필요한 경우로서 산림형질변경지 실측도를 첨부한 경우에 한정한다)를 갈음한다.

임지 소재지	지번 (임반·소반)	공부면적 (㎡)	대부·사용허가 면적(㎡)	산지전용면적 (㎡)	기간	비고

② 을은 제1항에 따른 국유림으로서 최초 대부·사용허가 신청 또는 산지전용신고를 한 국유림 외의 구역으로 변경하거나 이를 추가하려는 경우에는 「국유림의 경영 및 관리에 관한 법률 시행규칙」 제27조제6항에 따른다.

제14조(시설물의 철거) 매수한 임산물의 채취·가공 또는 운반을 위해 을이 국유림 안에 설치한 시설(임도시설은 제외한다)의 철거가 필요하여 갑이 이를 요청하는 경우에는 을은 이를 철거해야 한다.

주: 갑과 을은 필요한 경우 서로 합의 하에 이 계약서의 일부 조항을 가감 또는 변경할 수 있다.

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람 · 출력되었습니다
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다.게시일자 : 2017-11-14

[별지 제20호서식]

임산물 인도증

매수인	성명	생년월일	
	주소	전화번호	

임산물 소재지	소재지	지번	지목	경영계획구	임반 · 소반
채취(벌채) 면적	㎡				

임산물 종류	수량			
	본수(본)	입목재적(㎥)	매각수량(생산지정) [㎥, 톤(t)]	반출(벌채)기간

년 월 일 계약한 국유임산물(제 년도 분)을 위와 같이 인도합니다.

년 월 일

인도인 성명 (서명 또는 인)

위 인도한 국유임산물을 정히 수령합니다.

년 월 일

수령인 성명 (서명 또는 인)

첨부서류	
	1. 입목을 매각하는 경우 가. 구역위치도(축척 2만5천분의 1 또는 5만분의 1 지형도에 벌채구역의 경계와 면적을 표시한 것을 말합니다. 이하 같습니다) 1부 나. 실측도(축척 6천분의 1 임야도에 벌채구역의 경계와 면적을 측량하여 표시한 것을 말합니다. 이하 같습니다) 1부 다. 운재로를 시설하는 경우에는 운재로 설계도서 1부 라. 재적조서 1부 2. 원목을 매각하는 경우 가. 제1호에 해당하는 서류 각 1부 나. 임산물의 위치도(축척 2만5천분의 1 또는 5만분의 1 지형도를 말합니다. 이하 같습니다) 1부 3. 입목 · 원목이 아닌 국유임산물을 매각하는 경우 가. 구역위치도 1부 나. 구역도(축척 6천분의 1 임야도에 구역경계와 면적을 표시한 것을 말합니다) 또는 실측도 1부 다. 임산물의 위치도 1부(채취된 국유임산물을 매각하는 경우만 해당합니다) 라. 수량조서 1부 주: 입목 · 원목 외의 경우는 매각대상 국유임산물의 종류에 맞는 용어 · 단위로 변경하여 작성합니다.

210㎜×297㎜(백상지 80g/㎡)

본 판결문은 판결서 인터넷열람 사이트에서 열람 · 출력되었습니다
영리목적으로 이용하거나 무단 배포를 금합니다.게시일자 : 2017-11-14

■ 산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률

제2조(정의)

이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

7. "임산물(林産物)"이란 목재, 수목, 낙엽, 토석 등 산림에서 생산되는 산물(産物), 그 밖의 조경수(造景樹), 분재수(盆栽樹) 등 대통령령으로 정하는 것을 말한다. 끝.